

Jaaroverzicht 2023

Dit is een terugblik op het afgelopen jaar door het bestuur van Stichting Het Lokaal. Het was gelukkig een jaar, waar we geen coronabeperkingen meer kenden. We merken wel dat na corona het opstarten van de activiteiten meer vraagt. Mensen zijn meer op zich zelf gericht en het is lastiger om de mensen naar de activiteiten te krijgen. In dit jaaroverzicht doen we verslag van de activiteiten van Stichting Het Lokaal in 2023.

Activiteiten Stichting Het Lokaal in 2023

De volgende periodieke activiteiten zijn er geweest:

- Eetgroepen op maandag of woensdag voor buurtbewoners (gemiddeld kwamen hier ongeveer 10-12 mensen op af). Dit jaar is er gestart met wekelijkse eetgroepen op maandag en woensdag. In de zomermaanden gingen de maandagmaaltijden door en werd er door buurtbewoners zelf gekookt. Mensen met een kleine beurs kunnen met een korting gebruik maken van de maaltijd.
- Vrijdagavond spelletjesavonden met buurtbewoners 1 keer in de maand met 12 bezoekers gemiddeld. De appgroep heeft 27 deelnemers.
- Het Leeslokaal van buurtbewoners houdt 1 keer in de 6 weken een boekbespreking in Het Lokaal (10 deelnemers appgroep).
- Er is in 2023 gestart met het Filmlokaal. Er wordt ongeveer 1 keer per maand een film gekeken. In de appgroep zitten 20 leden.
- Op woensdagochtend is er een goed lopend Handwerkcafe, waar gemiddeld meer dan 12 personen op af komen.
- Er is 1 keer in de maand SpinLokaal op woensdagmiddag. Gemiddeld zijn er ongeveer 10 mensen bij deze activiteit aanwezig.
- Opschonen op de eerste zaterdag van de maand met aansluitend koffiedrinken en/of een activiteit (het aantal deelnemers neemt toe).
- Er is een spelletjesavond 1 keer in de maand voor jongvolwassenen in de leeftijd 25-35 jaar – met een gemiddelde opkomst van 10-12 personen. Deze groep heeft elkaar hierdoor leren kennen, heeft een actieve appgroep en onderneemt allerlei dingen met elkaar buiten de spelletjesavonden om.
- Er is een wandelgroep gestart die maandelijks vanuit Het Lokaal in het weekend wil gaan wandelen. Bij de appgroep zijn op dit moment 8 deelnemers.
- Er gaat een poeziëcafe starten elke maand op een donderdagavond van 19-21 uur.

Incidentele activiteiten

- Bijeenkomsten voor verschillende verenigingen van eigenaren en bewonerscommissies uit de buurt.



- Verschillende bijeenkomsten vanuit Energierijke Hagen voor buurtbewoners. Op deze avonden kwamen weer andere mensen af.
- We zijn stembureau geweest voor de landelijke verkiezingen.
- Er is een Spaanse cursus geweest van een aantal avonden. De deelnemers waren erg enthousiast over deze activiteit.
- Er is een high tea geweest. Georganiseerd door een aantal enthousiaste buurtbewoners.
- Er zijn reanimatiecursussen geweest voor buurtbewoners van Het Lokaal. Ook vrijwilligers vanuit het Lokaal zijn opgeleid. Dit was een succes en er worden straks ook herhalingslessen aangeboden. Een betrokken buurtbewoner geeft de trainingen.
- In september is er een burendagactiviteit geweest in samenwerking met Energierijk Houten.
- Er zijn een paar informele ontmoetingsmomenten geweest buiten met buurtbewoners en/of bewoners van de Roodborsthaag.
- Er zijn diverse keren privé activiteiten geweest van vrijwilligers vanuit Het Lokaal.
- Stichting Present heeft een lunch gehouden en een keer een activiteit gehouden vanuit Het Lokaal.
- Diverse keren is er een activiteit van een maatschappelijke organisatie in Houten in Het Lokaal gehouden.

In december is er een goed bezochte eindejaarsactiviteit geweest. Het was een gezellige bijeenkomst met allerlei betrokken buurtbewoners in Het Lokaal. In allerlei appgroepen is deze activiteit aangekondigd.

De aanwezige app-groepen van verschillende activiteiten helpen om activiteiten bekend te maken, maar ook dat deelnemers met elkaar betrokken kunnen blijven.

Deksels Lekker

Deksels Lekker verzorgt de maandag maaltijden. Deksels Lekker is een cateraar met een sociaal gezicht waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt werken. De samenwerking met Deksels Lekker zorgt ervoor dat het verzorgen van het eten op maandagen een heel stuk gemakkelijker gaat voor de vrijwilligers en we kwalitatief goed eten krijgen. Ook in 2024 wordt deze samenwerking voortgezet.

Energierijke Hagen

Stichting Het Lokaal is gaan samenwerken met Energierijk Houten. Er is een groep bewoners die zich wil inzetten voor Energierijke Hagen met veel accent op isolatie, alternatieve warmtesystemen en ventilatie. Er is een enquête gehouden en er zijn verschillende informatiebijeenkomsten geweest. De warmtetransitie en van het gas af is een uitdaging die er ook voor de wijk de Hagen en de Weiden ligt. Ook in 2024 wordt aan de slag gegaan met het informeren van bewoners over de mogelijke warmteoplossingen die geschikt zijn voor de wijk. De samenwerking met Energierijk Houten wordt ook komend jaar voortgezet.



Short Stay

De Short Stay eenheden zijn het hele jaar verhuurd geweest. Er hebben 2 mutaties plaatsgevonden. In alle situaties is het gelukt om op tijd verdere vervolghuisvesting te vinden. Op het moment dat een short stay eenheid bijna leegkomt, wordt dit gepubliceerd op de website, facebook en in de nieuwsbrief. Er waren voldoende kandidaten die gebruik wilden maken van deze tijdelijke huisvestingsmogelijkheid. Aan de hand van een intake zijn de kandidaten geselecteerd. Er is sprake van een logiesfunctie. De bewoners krijgen een tijdelijke overeenkomst van 12 maanden zonder huurbescherming.

Doelgroep: we willen de doelgroep houden, zoals hij in eerste instantie is bepaald. 1 persoonshuishoudens met een acute huisvestingsvraag. We zien dat het voor deze groep moeilijk is om tijdig vervolghuisvesting te vinden. Betaalbaarheid: voor de doelgroep is de huurprijs over het algemeen geen probleem. Er is geen recht op huurtoeslag. Als het betalen van de huur bij aanvang een probleem lijkt te zijn, dan kan hier vooraf het gesprek over gevoerd worden.

PR en communicatie

Informatie over Stichting Het Lokaal is te vinden op www.hetlokaalhouten.nl. Via nieuwsbrieven zijn buurtbewoners op de hoogte gehouden. In 2023 zijn in totaal 10 nieuwsbrieven verstuurd, met daarin onder andere een agenda, uitlichten van de activiteiten, aankondiging van nieuwe activiteiten, beschikbaarheid van de short stay, en de oproep om met ideeën te komen voor Het Lokaal. Daarnaast zijn er nog 3 tussentijdse "nieuwsflitsen" verstuurd, met aankondigingen van nieuwe activiteiten, zoals de poëziewandeling, een videospelletjesavond en een wandelclub, en een nieuwsflits over het nieuw geplaatste voedselkastje. Er zijn op dit moment 306 (dit waren er een jaar geleden 245) adressen die de nieuwsbrief ontvangen. De nieuwsbrieven werden ongeveer tussen 60-70% geopend door de ontvangers.

Samenwerking met andere bewonersinitiatieven

Vanuit Stichting Het Lokaal wordt meegedaan met de ABCD-training die in samenwerking met Van Houten&co georganiseerd wordt. Daarnaast is er een verzoek gekomen vanuit de bewonersgroep van het Bouwhuys om te kijken of we meer en beter samen kunnen gaan werken. We gaan 2024 gebruiken om te kijken hoe deze samenwerking eruit zou kunnen komen te zien. We hebben geregeld overleg met de opbouwwerker van Van Houten&co van de Meerkoet.

Bestuur en Raad van Toezicht

Het bestuur bestond in 2023 uit:

Margrieta Haan	- voorzitter
Dieke van Werven	- secretaris
Eric Soudant	- penningmeester
Marja Roetman	- lid
Vacature	- lid



Het bestuur heeft 3 keer in 2023 vergaderd en een aantal keren informeel overleg gehad. De volgende onderwerpen zijn besproken:

- Jaarrekening 2022 en jaaroverzicht 2022;
- Voedselkastje;
- Fietsenberging voor ShortStay;
- Samenwerking met bewonersgroep Het Bouwhuys;
- Stimuleren sociale initiatieven in de buurt;
- Begroting 2024 en uitgangspunten voor financieel beheer.

De Raad van Toezicht bestond in 2023 uit:

Gerda Weitkamp - voorzitter
Petra Dijkstra - secretaris
Hennie Hagen - lid
Gerben Kamphorst - lid

De Raad van Toezicht is tweemaal bij elkaar geweest in 2023 op 30 maart en 9 november.

De RvT heeft de volgende besluiten genomen en onderwerpen behandeld:

- Goedkeuring jaarrekening en jaaroverzicht 2022;
- Goedkeuring begroting 2023;
- Samenwerken met bewonersinitiatieven.

Alle functies zowel in het bestuur als de Raad van Toezicht zijn onbezoldigd. We maken geen gebruik van vrijwilligersovereenkomsten.

Vooruitblik 2024

De grote uitdaging voor Stichting Het Lokaal blijft om nog meer reuring in Het Lokaal te krijgen. In 2024 gaan we het 5 jarig jubileum vieren. We hopen op verschillende manieren aandacht aan het jubileum te besteden.

We hopen dat er meer inwoners zelf initiatieven gaan opzetten voor buurtbewoners.

Buurtbewoners met een idee worden gestimuleerd om dit te gaan oppakken. Dit stimuleren willen we blijven doen. In 2024 staan er alweer wat initiatieven op de planning, naast de periodieke activiteiten die er al zijn:

- Begin 2024 is er een goed bezochte nieuwjaarsbijeenkomst gehouden. Hierbij zijn ook wat directe omwonenden uitgenodigd.
- Er gaat een avond komen over (levens)testamenten.
- Een kledingbeurs.
- Er gaat gestart wordt met een maandelijks poëzie en soep bijeenkomst (poëziësoep)

We willen kijken of we samen met het Bouwhuys ook gezamenlijk activiteiten kunnen organiseren.



Balans Stichting Het Lokaal 2023

Activa (bezittingen)	Eind 2022	Eind 2023	Passiva (schulden en eigen ver)	Eind 2022	Eind 2023
Vaste activa					
Onroerend Goed gebouw	€ 350.000,00	€ 379.000,00	Eigen Vermogen	€ 421.124,63	€ 443.013,65
Inventaris totaal	€ 45.951,00	€ 38.763,00			
			exploitatieresultaat 2023		€ 8.627,73
Vlottende activa			Schulden/leningen		
Bankrekening Triodos	€ 25.173,63	€ 33.801,38			
Saldo kleine kas per 31-12-2023		€ 77,00			
Totalen	€ 421.124,63	€ 451.641,38		€ 421.124,63	€ 451.641,38

Opmerkingen bij de balans:

Waardering onroerend goed gaat op basis van WOZ waarde.

Exploitatieresultaat conform winst en verliesrekening 2023.

Bankrekeningsaldo Triodosbank op 31 december 2022:	€ 25.173,63
Bankrekeningsaldo Triodosbank op 31 december 2023:	€ 33.801,38
Verschil	€ 8.627,75

De kleine Kas heeft per 31-12-2023 een saldo van € 77,00

Dit saldo kleine kas is niet meegenomen bij de resultatenrekening 2023

Financiële jaarstukken Het Lokaal 2023

Jaarlijkse exploitatie baten en lasten Het Lokaal

Datum: 13 februari 2024

				Begroting 2023	Resultaat 2023	Opmerkingen ter verduidelijking
Inkomsten						
Short Stay						
	Verhuur 2 x short stay	12 mnd*	€ 630	€ 13.860	€ 15.834,00	
Ontmoetingsruimte						
	Bijdrage Vriend-Van-Het Lokaal	0 pers		€ -		
	Opbrengst verhuur en bijdragen divers	0		€ 75	€ 117,11	Opbrengsten van groepen verhuur / vergoeding koffie/thee
Verdere inkomsten						
	Teruggave vanuit Greenchoice			€ -	€ 201,17	Eindafrekening
	Teruggave vanuit Vitens					
	Kleine kas gestort op bankrekening			€ -	€ 150,00	
	Borgsom sleutel				€ 90,00	Voor short stay borg sleutel
	Bijdrage van Vereniging van Mandeligheid			€ 75	€ 150,00	Bijdrage voor gebruik verlichting en water mandelig gebied.
Totaal inkomsten				€ 14.010	€ 16.542,28	

				Begroting 2023	Resultaat 2023	Opmerkingen ter verduidelijking
Uitgaven						
Short Stay en ontmoetingsruimte						
	eten vergoeding Upas en dergelijke			€ 300		Deksels Lekker risico afdichten Upas en niet komen opdagen
	onderhoudsabbonnementen			€ 200		Abonnement brandblusser en luchtwarmtepomp
	Reparaties en onderhoud			€ 1.500	€ 777,82	
	Schoonmaak short stay			€ 240		
	Schoonmaak ontmoetingsruimte			€ 200		
	Internet (WiFi)	12 post	€ 58	€ 687	€ 740,81	Ziggo abonnement
	Mobiel abonnement Simpel	12 post	€ 3	€ 30	€ 30,00	Voor lokaal telefoon
	Website hosting en diverse plugins			€ 605	€ 287,84	webhosting e.d., e-mailadressen en plugins, onderhoud.
	Communicatie			€ 200		interne- en externe publiciteit- maken folders e.d.
	Bedanken vrijwilligers			€ 300	€ 532,35	Kerstborrel, kerstpakketten, bloemen, etc.
	Eten bestuur en RvT			€ 200	€ 80,00	
	Lidmaatschappen			€ 50	€ 50,00	Lidmaatschapskosten o.a. LSA
	Terugboeking borgsom sleutel en restitutie huur			€ -	€ 510,00	
	Abonnement AED en training				€ 125,00	
Energie en nutsvoorzieningen						
	Warmte (d.m.v. luchtwarmtepomp)			€ 400,00	€ 329,00	Greenchoice inclusief teveel betaald op voorschot
	Tapwater			€ 150,00	€ 153,75	Vitens
Belastingen, heffingen, administratie						
	Gemeentelijke belastingen			€ 2.500	€ 2.454,70	BGHU, zuiveringsheffing, riolering, WOZ
	Verzekeringen (brand + WA)			€ 1.200	€ 1.213,25	
	Kosten rekening Triodos			€ 200	€ 185,52	
	Onvoorziene kosten			€ 200	€ 60,50	projectstofferling
Uitgaven ten behoeve van fondsen						
	Buurtinitiatieven fonds - uit te geven aan goede zaken.			€ 2.500	€ 384,01	
Reserveringen						
	Onderhoudsreservering			€ 1.800		Eerste jaren beperkt onderhoud
	Afschrijving inventaris			€ 500		Afschrijving inventaris gemiddeld 10 jaar.
	Reservering voor spaarrekening					
Totaal uitgaven				€ 13.962	€ 7.914,55	
				Begroting 2023	Resultaat 2023	
SALDO EXPLOITATIE				€ 48	€ 8.627,73	

Verklaring van de kascommissie over 2023

Ondergetekenden: * Martin de Bruin
 * Marion van Egmond.

Verklaren hierbij, dat zij de boekingen/bescheiden hebben gecontroleerd van de

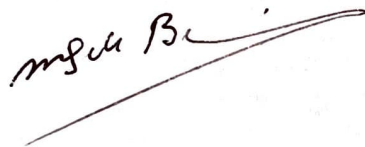
Stichting Het lokaal

Op grond van ons onderzoek zijn wij van oordeel, dat deze jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en samenstelling van het vermogen per 31 december 2023 alsmede van het resultaat over 2023.

Wij willen de vergadering voorstellen om de penningmeester en het bestuur van de Stichting Het Lokaal decharge verlenen voor het gevoerde financiële beleid over 2023

Plaats, Houten
datum

* Martin de Bruin



* Marion van Egmond

