

Jaaroverzicht 2022

Dit is een terugblik op het afgelopen jaar door het bestuur van Stichting Het Lokaal. Het was een bijzonder jaar met coronamaatregelen. In dit jaaroverzicht doen we verslag van de activiteiten van Stichting Het Lokaal in 2022.

Bestuur en Raad van Toezicht

Het bestuur bestond in 2022 uit:

Margrieta Haan	- voorzitter
Dieke van Werven	- secretaris
Eric Soudant	- penningmeester
Marja Roetman	- lid
Vacature	- lid

Het bestuur heeft 4 keer in 2022 vergaderd en een aantal keren informeel overleg gehad. De volgende onderwerpen zijn besproken:

- Jaarrekening 2021 en jaaroverzicht 2021;
- WOZ waardering en discussie met de gemeente;
- Stimuleren sociale initiatieven in de buurt;
- Aanschaf AED;
- Weer opstarten na corona en de impact die corona heeft gehad;
- Zelfevaluatie van het bestuur;
- Begroting 2022 en uitgangspunten voor financieel beheer.

De Raad van Toezicht bestond in 2022 uit:

Gerda Weitkamp	- voorzitter
Petra Dijkstra	- secretaris
Hennie Hagen	- lid
Gerben Kamphorst	- lid

De Raad van Toezicht is tweemaal bij elkaar geweest in 2022 op 17 mei 2022 en 16 november 2022.

De RvT heeft de volgende besluiten genomen en onderwerpen behandeld:

- Goedkeuring jaarrekening en jaaroverzicht 2021;
- Goedkeuring begroting 2023 en bespreken financiële uitgangspunten;
- Brainstorm ondersteunen buurtinitiatieven en welke functie Stichting Het Lokaal nog meer kan hebben.
- Herbenoeming van lid RvT.
- Experimenteerpot is ingesteld.

Alle functies zowel in het bestuur als de Raad van Toezicht zijn onbezoldigd.

Activiteiten

Begin 2022 waren er geen activiteiten vanwege de coronamaatregelen. In het voorjaar zijn de activiteiten voorzichtig weer opgestart.

De volgende activiteiten zijn er geweest:

- Eetgroepen op maandag of woensdag voor buurtbewoners (gemiddeld kwamen hier ongeveer 10-12 mensen op af);
- Vrijdagavond spelletjesavonden met buurtbewoners 1 keer in de maand met 12 bezoekers gemiddeld. De appgroep heeft 27 deelnemers.
- Het Leeslokaal van buurtbewoners houdt 1 keer in de 6 weken een boekbespreking in Het Lokaal (10 deelnemers appgroep).
- Bijeenkomsten voor verschillende verenigingen van eigenaren en bewonerscommissies uit de buurt.
- Een cursus van Klimaatgesprekken.
- Op woensdagochtend is er een goed lopend handwerkcafe, waar gemiddeld meer dan 12 personen op af komen.
- We zijn stembureau geweest voor de gemeentelijke verkiezingen.
- Er is 1 keer in de maand SpinLokaal op woensdagmiddag.
- Er zijn een paar informele ontmoetingsmomenten geweest buiten met buurtbewoners en/of bewoners van de Roodborsthaag;
- KrachtigPlus Houten heeft een aantal keren een bijeenkomst in Het Lokaal gehad.
- Opschonen op zaterdag met aansluitend koffiedrinken en/of een activiteit (wisselend aantal deelnemers).
- Er is een nieuw initiatief gekomen voor een spelletjesavond 1 keer in de maand voor jongvolwassenen in de leeftijd 25-35 jaar – met opkomsten van 10-16 personen.
- Er zijn reanimatiecursussen geweest voor buurtbewoners van Het Lokaal na het plaatsen van de AED. Dit was een succes.
- Een avond voor Houtense inwonersinitiatieven in Het Lokaal.
- Er zijn diverse keren privé activiteiten geweest van vrijwilligers vanuit Het Lokaal.

In december zijn alle vrijwilligers bedankt via een kerstborrel met een hapje en drankje en gelegenheid voor ontmoeting. Het was een gezellige bijeenkomst met allerlei betrokken buurtbewoners in Het Lokaal.

De aanwezige app-groepen van verschillende activiteiten zijn gebruikt zodat deelnemers onderling met elkaar verbonden konden blijven.

Deksels Lekker

Deksels Lekker verzorgt de maandag maaltijden. Deksels Lekker is een cateraar met een sociaal gezicht. Bij Deksels Lekker werken mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De samenwerking met Deksels Lekker zorgt ervoor dat het verzorgen van het eten op maandagen een heel stuk gemakkelijker gaat voor de vrijwilligers en we kwalitatief goed eten krijgen. Ook in 2023 wordt deze samenwerking voortgezet.

Short Stay

De Short Stay eenheden zijn het hele jaar verhuurd geweest. Er hebben 2 mutaties plaatsgevonden. In alle situaties is het gelukt om op tijd verdere vervolghuisvesting te vinden. Op het moment dat een short stay eenheid leegkomt, wordt dit gepubliceerd op de website, facebook en in de nieuwsbrief. Er waren voldoende kandidaten die gebruik wilden maken van deze tijdelijke huisvestingsmogelijkheid. Aan de hand van een intake zijn de kandidaten geselecteerd.

Er is sprake van een logiesfunctie. De bewoners krijgen een tijdelijke overeenkomst van 9 maanden zonder huurbescherming. We hebben als bestuur een aanvraag gedaan bij de gemeente om de omgevingsvergunning aan te passen, zodat 1 jaar verhuren mogelijk is. De gemeente heeft in december een beschikking afgegeven dat de omgevingsvergunning afgegeven is.

Doelgroep: we willen de doelgroep houden, zoals hij in eerste instantie is bepaald. 1 persoonshuishoudens met een acute huisvestingsvraag.

Betaalbaarheid: voor de doelgroep is de huurprijs over het algemeen geen probleem. Er is geen recht op huurtoeslag. Als het betalen van de huur bij aanvang een probleem lijkt te zijn, dan kan hier vooraf het gesprek over gevoerd worden. In 1 situatie is een tijdelijke huurkorting gegeven.

Aanschaf AED

In de directe omgeving van Het Lokaal is geen AED aanwezig. Van verschillende buurtbewoners hebben we gehoord dat er een wens bestond voor een AED. Deze AED is er gekomen in overleg met Veilig Houten. Stichting Het Lokaal heeft deze aangeschaft. Daarnaast zijn er een viertal reanimatielessen verzorgd door een buurtbewoner van AD Trainingen. Een leuke manier om zowel meer te leren over reanimeren als met buurtbewoners aan de slag te zijn.

PR en communicatie

Meer informatie is te vinden op www.hetlokaalhouten.nl. Via nieuwsbrieven zijn buurtbewoners op de hoogte gehouden. In 2022 zijn in totaal 9 nieuwsbrieven verstuurd, met daarin onder andere een agenda, uitlichten van de activiteiten,

beschikbaarheid van de short stay, en de oproep om met ideeën te komen voor Het Lokaal. Er zijn op dit moment 245 adressen die de nieuwsbrief ontvangen.

Vooruitblik 2023

De grote uitdaging voor Stichting Het Lokaal is om nog meer reuring in Het Lokaal te krijgen. Mensen die zelf initiatieven gaan opzetten voor buurtbewoners.

Buurtbewoners met een idee worden gestimuleerd om dit te gaan oppakken. In 2023 staan er alweer wat nieuwe initiatieven op de planning:

- Spaans in taal, cultuur en gebruiken. Converseren voor beginners.
- Een High Tea
- Een filmavond over vluchtelingen en hun verhaal.
- De maandagmaaltijden gaan wekelijks plaatsvinden in plaats van 1 keer in de 2 weken.

Balans Stichting Het Lokaal 2022

Vastgesteld RvT 30 maart 2023

Activa (bezittingen)	Eind 2021	Eind 2022
Vaste activa		
Onroerend Goed gebouw	€ 350.000,00	€ 379.000,00
Inventaris totaal	€ 49.642,00	€ 45.951,00
Vlottende activa		
Bankrekening Triodos	€ 20.864,68	€ 25.173,63
Totalen	€ 420.506,68	€ 450.124,63

Opmerkingen bij de balans:

Waardering onroerend goed gaat op basis van WOZ waarde.

Exploitatie resultaat conform winst en verliesrekening 2022.

Bankrekeningsaldo Triodosbank op 31 december 2021: € 20.864,68

Bankrekeningsaldo Triodosbank op 31 december 2022: € 25.173,63

Passiva (schulden en eigen ver)	Eind 2021	Eind 2022
Eigen Vermogen	€ 420.506,68	€ 445.815,68
exploitatie resultaat 2022		€ 4.308,95
Schulden/leningen		
	€ 420.506,68	€ 450.124,63

Financiële jaarstukken Het Lokaal 2022

Jaarlijkse exploitatie baten en lasten Het Lokaal

Vastgesteld en goedgekeurd RVT 30 maart 2023

Inkomsten				Begroting 2022	Resultaat 2022	Opmerkingen ter verduidelijking
Short Stay						
	Verhuur 2 x short stay	12 mnd*	€ 630	€ 13.860	€ 14.028,00	In 2022 is er een huurkorting gegeven aan 1 bewoner.
Ontmoetingsruimte						
	Bijdrage Vriend-Van-Het Lokaal	0 pers		€ -		
	Opbrengst verhuur en bijdragen divers	0		€ 25	€ 89,00	Opbrengsten van groepen verhuur / vergoeding koffie/thee
Verdere inkomsten						
	Teruggave vanuit Greenchoice			€ -	€ 689,16	Eindafrekening en 2 x 190 euro.
	Teruggave vanuit Vitens				€ 81,37	
	Kleine kas			€ -	€ 46,55	
	Borgsom sleutel				€ 30,00	Voor short stay borg sleutel
	Bijdrage van Vereniging van Mandeligheid			€ 75	€ 0,00	Bijdrage voor gebruik verlichting en water mandelig gebied.
				€ 13.960	€ 14.964,08	
Totaal inkomsten						

Uitgaven				Begroting 2022	Resultaat 2022	Opmerkingen ter verduidelijking
Short Stay en ontmoetingsruimte						
	Reparaties en onderhoud en onderhoudsabonnementen				€ 1.514,92	Sleutelmaker, co2 melder, nieuw uurwerk, hulpmiddel toilet, projectstoffer, e.d.
	Internet (Wifi)		€ 660	€ 686,96		Ziggo abonnement
	Mobiel abonnement Simpel		€ 30	€ 30,00		Voor lokaal telefoon
	Website hosting en diverse plugins		€ 605	€ 605,00		webhosting e.d., e-mailadressen en plugins, onderhoud.
	Bedanken vrijwilligers		€ 300	€ 469,95		Kerstborrel, bloemen, etc.
	Eten bestuur en RvT			€ 170,75		Besteld bij de Thai
	Lidmaatschappen		€ 50	€ 50,00		Lidmaatschapskosten o.a. LSA
	Terugboeking borgsom sleutel		€ -	€ 60,00		
	Abonnement AED				€ 75,00	
Energie en nutsvoorzieningen						
	Warmte (d.m.v. luchtwarmtepomp)		€ 700,00	€ 88,00		Greenchoice, voorschotbedrag is aangepast naar 0 euro
	Tapwater		€ 240,00	€ 136,56		Vitens, inclusief teveel betaald op voorschot
Belastingen, heffingen, administratie						
	Omgevingsvergunning gemeente				€ 370,45	Omgevingsvergunning Short Stay
	Gemeentelijke belastingen		€ 2.500	€ 2.320,37		BGHU, zuiveringsheffing, riolering, WOZ
	Verzekeringen (brand + WA)		€ 1.200	€ 1.178,33		
	Kosten rekening Triodos		€ 200	€ 182,95		
Overige uitgaven						
	Onvoorziene kosten		€ 500	€ 217,44		E-herkenning voor 3 jaar
	Extra begrotingsposten niet gebruikt		€ 1.211			
			€ -			
	Buurtinitiatieven fonds - uit te geven aan goede zaken.				€ 2.498,45	2022 Aanschaf AED bij Het Lokaal
Reserveringen						
	Onderhoudsreservering		€ 1.800			Eerste jaren beperkt onderhoud
	Afschrijving inventaris		€ 4.000			Afschrijving inventaris gemiddeld 10 jaar.
	Reservering voor spaarrekening					
Totaal uitgaven				€ 13.996	€ 10.655,13	
				Begroting 2022	Resultaat 2022	
SALDO EXPLOITATIE				€ -36	€ 4.308,95	