

## Jaaroverzicht 2020

Dit is een terugblik op het afgelopen jaar door het bestuur van Stichting Het Lokaal. Het was een bijzonder jaar. We waren net lekker op gang, toen vanaf 12 maart maatregelen werden genomen in verband met het coronavirus. Al snel was het niet meer mogelijk om activiteiten in het Lokaal te houden. In het jaaroverzicht doen we verslag van de activiteiten in 2020.

### Bestuur en Raad van Toezicht

Het bestuur bestond op 31 december 2020 uit:

Margrieta Haan	- voorzitter
Dieke van Werven	- secretaris
Eric Soudant	- penningmeester
Albertina Slagboom	- lid
Marja Roetman	- lid

Het bestuur heeft 4 keer in 2020 vergaderd en een aantal keren informeel overleg gehad. De volgende belangrijke onderwerpen zijn besproken:

- Jaarrekening 2019 en jaaroverzicht 2019;
- Afwikkeling eindverantwoording fondsen;
- Corona & maatregelen voor Het Lokaal;
- Short Stay & verhuurzaken;
- Ontmoetingsplekken creëren rondom Het Lokaal.

Begin 2020 is afscheid genomen van Jos Wildebeest als penningmeester voor Het Lokaal. Hij heeft de jaarrekening 2019 nog afgehandeld. Daarna is Eric Soudant als nieuwe penningmeester gestart. Ook Dieke van Werven is begin 2020 gestart als secretaris.

De Raad van Toezicht bestond 31 december 2020 uit:

Hennie Hagen	- voorzitter
Petra Dijkstra	- secretaris
Gerda Weitkamp	- lid
Gerben Kamphorst	- lid.

De Raad van Toezicht is 2 maal bij elkaar geweest in 2020 op 3 juni 2020 en 22 november 2020. Deels heeft dit digitaal plaatsgevonden vanwege corona. De RvT heeft de volgende besluiten genomen:

- Aanstelling nieuwe bestuursleden, benoeming E. Soudant en D. van Werven.
- Goedkeuring jaarrekening en jaaroverzicht 2019.
- Goedkeuring begroting 2020.
- Coronamaatregelen besproken voor Het Lokaal.
- Besluit om deelnemersraad dit jaar vanwege corona te annuleren.
- Vaststelling rooster van aftreden RvT.

Alle functies zowel in het bestuur als de Raad van Toezicht zijn onbezoldigd.



## Activiteiten

Vanwege de corona-maatregelen hebben de activiteiten vanaf maart 2020 grotendeels stil gelegen. In januari en februari zijn er nog wel activiteiten geweest en werden er ook al plannen gemaakt voor het voorjaar. Er begon vaart in de komen met nieuwe deelnemers en ook met initiatieven van de buurtbewoners.

In de periode januari tot maart, hebben de volgende activiteiten plaatsgevonden.

- Elke week een eetgroep op maandag of woensdag voor buurtbewoners (gemiddeld kwamen hier ongeveer 10-12 mensen op af).
- Een extra eetgroep op zaterdag met een aantal buurtbewoners.
- 3 keer een eetgroep van bewoners vanaf de Roodborsthaag.
- 3 keer een eetgroep van jongvolwassenen van de Feel Good Eetgroep.
- 1 keer een workshop stoomoven;
- 2 keer een burenborrel vanuit de Roodborsthaag.
- 3 keer een spelletjesavond door en voor buurtbewoners.
- 2 keer Leeslokaal.
- 3 keer een bijeenkomst voor de Vereniging Mandeligheid Roodborsthaag.
- 2 keer een Kidscafé.
- 1 keer een ontmoetingsactiviteit met bewonersinitiatief "De Wakkere Akker".
- 1 keer een avond van energierijk Houten.

Na de lockdown en de genomen maatregelen is er voorzichtig nog doorgegaan met een aantal activiteiten. De volgende activiteiten zijn vooral in de zomer buiten voortgezet:

- Er is een aantal keren in de zomer buiten gegeten door de eetgroep en buurtbewoners;
- Er zijn een paar informele ontmoetingsmomenten geweest buiten met buurtbewoners en/of bewoners van de Roodborsthaag;
- Het handwerkcafé is een aantal keren buiten samen gekomen.
- Het LeesLokaal heeft het lezen van de boeken en het bespreken daarvan gecontinueerd. Deels gebeurde dit digitaal en ook op afstand van elkaar in Het Lokaal.
- Met burendag is er een activiteit georganiseerd met Kub en een geocache, waaraan een aantal buurtbewoners deel hebben genomen.
- Klimaatgesprekken heeft een aantal cursusavonden in Het Lokaal gegeven;
- Een groepje met lotgenoten NAH is een aantal keer bij elkaar gekomen in Het Lokaal;

In december is er een appeltaart actie geweest. Dekfels Lekker heeft de appeltaarten gemaakt. Er zijn in totaal 100 appeltaarten uitgedeeld aan vrijwilligers, deelnemers en directe buurtbewoners die bij Het Lokaal betrokken zijn. Veel positieve reacties hebben we hierover ontvangen.

De aanwezige app-groepen van verschillende activiteiten zijn gebruikt zodat deelnemers onderling met elkaar verbonden konden blijven.

## Short Stay

De Short Stay eenheden zijn het hele jaar verhuurd geweest. Er was een kleine mutatieleegstand van 1 week. Er hebben 2 mutaties plaatsgevonden. In beide situaties is het gelukt om op tijd verdere vervolghuisvesting te vinden. Op het moment dat een short stay eenheid leeg komt, wordt dit gepubliceerd op de website en in de nieuwsbrief. Beide keren kregen we voldoende kandidaten die gebruik wilden maken van deze tijdelijke huisvestingsmogelijkheid en zelf dringend behoefte hadden aan woonruimte. Aan de hand van een intake zijn de kandidaten geselecteerd. Bij de meeste kandidaten die zich aanmelden is sprake van relatie-problematiek.

Er is sprake van een logiesfunctie. De bewoners krijgen een tijdelijke overeenkomst van 9 maanden zonder huurbescherming.

## Ontmoetingsplekken rondom Het Lokaal

De gemeente Houten heeft een opstartsubsidie van € 5000,- verstrekt voor de realisatie van Het Lokaal met daarnaast een eenmalige subsidie uit Ons Fonds. We hebben besloten om een picknicktafel aan te schaffen op het plein naast het Lokaal, zodat er ook buiten activiteiten

kunnen gaan plaatsvinden. Dit is een mooie grote picknicktafel geworden, die door vrijwilligers in elkaar is gezet.

Gezien corona en de activiteiten was het wenselijk om nog meer ontmoetings mogelijkheden te creëren rondom het gebouw. Er is een bijdrage aangevraagd bij het Buurtond van de postcode loterij. We hebben als Stichting Het Lokaal een bedrag van € 2500,- ontvangen voor het realiseren van 2 andere ontmoetingsplekken rondom Het Lokaal en de aanschaf van tuingereedschap. In samenwerking met buurtbewoners is gekozen voor een ronde bank in de druppeltuif, die op maat gemaakt is, 2 banken die verplaatst kunnen worden in de Hof van de Roodborsthaag en de aanschaf van het volgende tuingereedschap:

- Een grasmaaier met bijbehorende materialen;
- Een waterslang met haspel voor besproeiing tuinen rondom Het Lokaal;
- Een kantjesknipper;

We zijn heel dankbaar voor de bijdrage die het buurtond heeft gegeven. In het voorjaar van 2021 hopen we dat de ontmoetingsplekken verder in gebruik worden genomen en gaan zorgen voor extra dynamiek in de wijk en buurt.

### **PR en communicatie**

Meer informatie is te vinden op [www.hetlokaalhouten.nl](http://www.hetlokaalhouten.nl). Via nieuwsbrieven zijn buurtbewoners op de hoogte gehouden. In 2020 zijn er totaal 7 nieuwsbrieven verstuurd, met daarin onder andere een agenda, uitlichten van activiteiten, aandachtspunten rondom de coronamaatregelen, beschikbaarheid van de short stay, mooie foto's gemaakt door een buurtbewoner en "even voorstellen" van buurtbewoners.

De website is door een aantal vrijwilligers verder verbeterd en opgeknapt. Hierdoor is het makkelijker gemaakt om je voor activiteiten op te geven via de website. Daarnaast kan makkelijk inzicht worden verkregen in de deelnemers voor verschillende activiteiten, zodat dit gemakkelijker gecommuniceerd kan worden aan de vrijwilligers van Het Lokaal.

### **Vooruitblik 2021**

Voorlopig lijkt het erop dat vanwege de coronamaatregelen er nog niet veel activiteiten kunnen gaan plaatsvinden in het eerste half jaar van 2021. We hopen de activiteiten weer te kunnen hervatten als de coronamaatregelen niet meer nodig zijn.

## Resultatenrekening 2020

01-mrt-21 Vastgesteld RvT 8 maart 2021

		Begroting 2020	Resultaten rekening 2020	Opmerkingen ter verduidelijking
<b>Inkomsten</b>				
<b>Short Stay</b>				
	Verhuur 2 x short stay	€ 12.400,00	€ 14.715,00	
<b>Ontmoetingsruimte</b>				
	Bijdrage Vriend-Van-Het Lokaal	€ 0,00		
	Opbrengst verhuur en bijdragen divers	€ 0,00		
<b>Verdere inkomsten</b>				
	Fondsen en subsidies	€ 0,00	€ 6.250,00	Oranjefonds laatste bijdrage inrichting en Buurtfonds voor ontmoetingsplekken
	Kleine kas	€ 0,00	€ 100,00	
	Borgsom sleutel		€ 90,00	Voor short stay borg sleutel
	Bijdrage van Vereniging van Mandeligheid	€ 0,00	€ 75,00	Bijdrage voor gebruik verlichting en water mandelig gebied.
<b>Totaal inkomsten</b>		<b>€ 12.400,00</b>	<b>€ 21.230,00</b>	

		Begroting 2020	Resultaten- rekening 2020	
<b>Uitgaven</b>				
<b>Short Stay en ontmoetingsruimte</b>				
	Afschrijving inventaris	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
	Beheer en onderhoud	€ 0,00		
	Schoonmaak short-stay	€ 240,00	€ 0,00	grote schoonmaak na wisseling huurder (1 x per jaar)
	Schoonmaak ontmoetingsruimte	€ 400,00	€ 0,00	grotendeels door vrijwilligers -kosten schoonmaakmateriaal
	Internet (Wifi)	€ 987,00	€ 580,00	hardware router, abonnement provider
	Mobiel abonnement Simpel	€ 30,00	€ 34,00	
	Inkopen voor Het Lokaal	€ 150,00	€ 261,00	Diverse inkopen, aanschaf voor Het Lokaal
	Website hosting en diverse plugins	€ 500,00	€ 605,00	webhosting e.d., e-mailadressen en plugins, onderhoud.
	Communicatie	€ 300,00		interne - en externe publiciteit
	Divers: van dankjes tot vervangen lampjes	€ 100,00	€ 338,00	Appeltaarten actie einde van het jaar
	Lidmaatschappen	€ 0,00	€ 50,00	Lidmaatschapskosten o.a. LSA
	Terugboeking borgsom sleutel	€ 0,00	€ 180,00	

<b>Energie en nutsvoorzieningen</b>				
	Warmte (d.m.v. warmtepomp)	€ 2.063,00	€ 810,00	Greenchoice
	Tapwater	€ 283,00	€ 226,00	Vitens
<b>Belastingen, heffingen, administratie</b>				
	Gemeentelijke belastingen	€ 670,00	€ 2.591,00	BGHU, zuiveringsheffing, riolering, WOZ (in 2020 € 2287,40).
	Verzekeringen (brand + WA)	€ 1.800,00	€ 1.113,00	verzekeringen
	Kosten rekening Triodos		€ 215,00	Bankkosten
	Onvoorziene kosten	€ 1.616,00		
<b>Uitgaven ten behoeve van fondsen</b>				
	Ontmoetingsplek naast gebouw	€ 0,00	€ 1.250,00	
	Aanschaf gereedschap		€ 527,00	Postcodeloterij buurtfonds
	Tuinbanken voor hofzijde			Postcodeloterij buurtfonds in 2021 uit te geven € 750,-
	Uitgaven nog vanwege inrichtingsbudget		€ 7.700,00	
	Ontmoetingsplek naast gebouw gecreerd		€ 1.031,00	
<b>Reservering</b>				
	Onderhoudsreservering	€ 0,00		Eerste jaren beperkt onderhoud
<b>Totaal uitgaven</b>		<b>€ 13.139,00</b>	<b>€ 21.511,00</b>	
		Begroting 2020	Resultaat 2020	
<b>SALDO EXPLOITATIE</b>		<b>-€ 739,00</b>	<b>-€ 281,00</b>	

## Balans Stichting Het Lokaal 2020

Vastgesteld in RvT van 8 maart 2021

Activa (bezittingen)	Eind 2019	Eind 2020	Passiva (schulden en eigen ver	Eind 2019	Eind 2020
<b>Vaste activa</b>					
Onroerend Goed gebouw	€ 165.882,00	€ 358.000,00	Eigen Vermogen	€ 237.422,00	€ 421.266,00
Inventaris totaal	€ 58.260,00	€ 54.486,00	Reservering inventaris		€ 4.000,00
			exploitatieresultaat 2020		-€ 281,00
<b>Vlottende activa</b>			<b>Schulden/leningen</b>		
Bankrekening Triodos	€ 9.530,00	€ 13.249,00	crediteuren / tuinbank		€ 750,00
Debiteuren oranjefonds	€ 3.750,00				
<b>Totalen</b>	<b>€ 237.422,00</b>	<b>€ 425.735,00</b>		<b>€ 237.422,00</b>	<b>€ 425.735,00</b>

**Opmerkingen bij de balans:**

Waardering onroerend goed gaat op basis van WOZ waarde.

Bij waardering onroerend goed 2019 was Roodborsthaag 25a en 25b (beiden € 65.000 WOZ) niet meegenomen.

Exploitatieresultaat conform winst en verliesrekening 2020.

Al opdracht gegeven voor maken 2 tuinbanken in het kader van buurtfonds (crediteuren).

## Aanwezig inventaris Stichting Het Lokaal

Investering	jaar van aanschaf	aankoopbedrag	afschrijvingstermijn	jaarlijks afschrijvingspercentage	jaarlijkse afschrijving	Waarde 31 december 2020
-------------	-------------------	---------------	----------------------	-----------------------------------	-------------------------	-------------------------

### Inventaris ontmoetingsruimte

Vloer ontmoetingsruimte	2019	€ 4.231,00	10 jaar	10%	€ 423,10	€ 3.807,90
Plafond akoestische panelen	2019	€ 1.892,00	10 jaar	10%	€ 189,20	€ 1.702,80
Buiten zonwering	2020	€ 7.700,00	10 jaar	10%	€ 770,00	€ 6.930,00
Tafels	2019	€ 2.796,00	10 jaar	10%	€ 279,60	€ 2.516,40
Gordijnen	2019	€ 1.719,00	10 jaar	10%	€ 171,90	€ 1.547,10
Belettering gebouw	2019	€ 2.246,00	10 jaar	10%	€ 224,60	€ 2.021,40
Keuken ontmoetingsruimte	2019	€ 20.000,00	10 jaar	10%	€ 2.000,00	€ 18.000,00
Stoelen	2019	€ 1.688,00	10 jaar	10%	€ 168,80	€ 1.519,20
Overige inventaris gemeenschappelijke ruimte	2019	€ 2.353,00	10 jaar	10%	€ 235,30	€ 2.117,70
<b>Totaal inventaris ontmoetingsruimte</b>		<b>€ 44.625,00</b>				<b>€ 40.162,50</b>

inventaris shortstay						
Vloer short stay	2019	€ 4.310,00	10 jaar	10%	€ 431,00	€ 3.879,00
Keukens in de short stay	2019	€ 5.527,00	10 jaar	10%	€ 552,70	€ 4.974,30
zonwering bij de shortsat	2019	€ 1.458,00	10 jaar	10%	€ 145,80	€ 1.312,20
Overige inrichting en inventaris short stay	2019	€ 2.339,00	10 jaar	10%	€ 233,90	€ 2.105,10
<b>Totaal inventaris short stay</b>		<b>€ 13.634,00</b>				<b>€ 12.270,60</b>

Overige zaken						
ontmoetingsplek naast gebouw	2020	€ 1.250,00	10 jaar	10%	€ 125,00	€ 1.125,00
Pichnicktafel naast gebouw	2020	€ 1.031,00	10 jaar	10%	€ 103,10	€ 927,90
<b>Totaal inventaris overig</b>		<b>€ 2.281,00</b>				<b>€ 2.052,90</b>
<b>totalen</b>		<b>€ 60.540,00</b>			<b>€ 6.054,00</b>	<b>€ 54.486,00</b>