



# **Beleidsplan stichting Het Lokaal**

Versie 1.6. 6 januari 2020

Goedgekeurd in de bestuursvergadering van 8 januari 2020.

## 1. INHOUDSOPGAVE

<b>Beleidsplan stichting Het Lokaal</b>	<b>1</b>
<b>2. Inleiding stichting Het Lokaal</b>	<b>3</b>
2.1. <i>Visie en doelstelling Stichting Het Lokaal</i>	3
2.2. <i>Leeswijzer</i>	4
2.3. <i>Contactgegevens en gegevens van de Stichting</i>	4
<b>3. organisatie Stichting Het Lokaal</b>	<b>5</b>
3.1. <i>Bestuur en Raad van Toezicht</i>	5
3.2. <i>Anbi – beschikking</i>	6
<b>4. Huiskamer voor en door de buurt</b>	<b>7</b>
<b>5. Activiteiten Het Lokaal</b>	<b>8</b>
5.1. <i>Wat kan er allemaal in Het Lokaal?</i>	8
5.2. <i>Open buurtactiviteiten – activiteiten open voor buurtbewoners.</i>	9
5.3. <i>Open buurt activiteit voor specifieke doelgroep.</i>	9
5.4. <i>Bewonersgroepen uit omgeving Het Lokaal</i>	9
5.5. <i>Duurzame bewonersinitiatieven</i>	10
5.6. <i>Bewonersinitiatieven uit Houten Noord Oost</i>	10
5.7. <i>Een bewonersinitiatief gericht op heel Houten of een doelgroep uit Houten</i>	10
5.8. <i>Prive activiteit van een vriend / vrijwilliger</i>	11
5.9. <i>Werkgroep / vergadering / bijeenkomst van vrijwilliger van Stichting Het Lokaal</i>	11
5.10. <i>Overige incidentele aanvragen voor gebruik</i>	11
5.11. <i>Verhuur commerciële activiteiten</i>	11
<b>6. Alcoholbeleid</b>	<b>12</b>
<b>7. Short Stay</b>	<b>13</b>
<b>8. Vrienden van de Stichting</b>	<b>14</b>
8.1. <i>Organisatie die vriend wordt</i>	14
<b>9. Beheersaspecten</b>	<b>15</b>
9.1. <i>Uitgangspunten beheer</i>	15
9.2. <i>Koffie / thee / frisdrank</i>	15
9.3. <i>Onkosten bij een activiteit</i>	15
<b>10. PR en communicatie</b>	<b>16</b>
10.1. <i>Communicatiemiddelen</i>	16
10.2. <i>Sociaal netwerk via social media en op andere manieren</i>	16
<b>11. Het Lokaal met elkaar creëren en samenwerken</b>	<b>17</b>
<b>12. Duurzaamheid</b>	<b>17</b>

<b>13. Vrijwilligersbeleid</b>	<b>17</b>
<b>14. Hoe is het lokaal er gekomen?</b>	<b>18</b>
14.1. <i>Bijzonder inwonersinitiatief</i>	18
14.2. <i>Waarom is gekozen voor onafhankelijke stichting?</i>	18
14.3. <i>Inrichting door fondsen</i>	18
14.4. <i>Fasering / tijdsverloop van plan tot realisatie.</i>	19

---

## 2. INLEIDING STICHTING HET LOKAAL

In dit beleidsplan leest u meer over stichting *Het Lokaal*. Het gaat hierbij om zowel de oorspronkelijke visie en historie, maar ook om de praktische afspraken en uitgangspunten die leidend zijn voor de stichting. Dit is een levend document. De laatste versie wordt op de website geplaatst, zodat iedereen weet welke actuele beleidsuitgangspunten de Stichting Het Lokaal heeft. Dus aan de hand van dit plan wordt steeds meer beleid gemaakt.

### 2.1. Visie en doelstelling Stichting Het Lokaal

De wijk Houten Noord Oost is sterk vergrijzend. Steeds meer mensen wonen langer zelfstandig thuis en hebben behoefte aan betekenisvolle relaties in de buurt. Stichting Het Lokaal wil de sociale cohesie tussen buurtbewoners vergroten door het organiseren, faciliteren en initiëren van activiteiten waarbij buurtbewoners elkaar beter leren kennen. We willen daarmee eenzaamheid voorkomen en geven dat mensen als het noodzakelijk is ook mensen kennen aan wie ze hulp kunnen vragen.

De Stichting heeft de volgende waarden overgenomen van het plan Haag&Hof.

- Ontmoeting en verbinding
- Delen
- Gastvrij
- Ruimte voor jezelf en ruimte voor de ander
- Duurzaam

In de statuten staan de volgende doelstellingen opgenomen:

- a. Het bevorderen van de sociale cohesie tussen bewoners in de wijken gelegen in Houten Noordoost.
- b. Het bieden van sociale huisvesting aan mensen die dat tijdelijk nodig hebben.

Het belangrijkste doel is het bevorderen van de sociale cohesie. Op verschillende manieren is het de bedoeling om deze doelstellingen te bereiken. In de statuten staat hierover:

- a. het ten behoeve van bewoners van de Wijk (doen) verwerven, beheren en ter beschikking stellen van buurtruimte in de Wijk in het algemeen en Het Lokaal in het bijzonder.
- b. het ten behoeve van bewoners van de Wijk organiseren van activiteiten in de buurtruimte, welke activiteiten

onder meer zijn gericht op educatie, welzijn, milieubewustzijn, wederzijdse kennisoverdracht, het (doen) bevorderen van een gezonde leefstijl en steeds op het versterken van de onderlinge band tussen de bewoners van de wijk.

c. het voorzien in tijdelijke huisvesting voor mensen die tijdelijk huisvesting nodig hebben en geen commerciële huurprijs kunnen betalen.

d. het ondersteunen, stimuleren, faciliteren en initiëren van (duurzame) initiatieven, projecten en activiteiten voor en door bewoners in de Wijk;

e. het behartigen van de gezamenlijke belangen van de deelnemers een en ander voor zover deze verband houden met de doelstellingen van de stichting.

f. het aanvragen van subsidies en het werven van andere fondsen ten behoeve van activiteiten en projecten die verband houden met de doelstelling van de Stichting.

In dit beleidsplan leest u meer over hoe deze doelstellingen praktisch handen en voeten krijgen.

## 2.2. Leeswijzer

We raden om de inhoudsopgave te gebruiken, zodat gericht gekeken kan worden waar informatie over nodig is. Als jullie zaken missen in dit beleidsplan, dan horen we dat graag als bestuur. Het bestuur is bereikbaar via [bestuur@hetlokaalhouten.nl](mailto:bestuur@hetlokaalhouten.nl). We willen dit document regelmatig evalueren en updaten. Aan de hand van dit beleidsdocument willen we een houvast geven aan de vrijwilligers en vrienden over wat er allemaal mogelijk is binnen Het Lokaal. Het eigenaarschap willen we laag houden, maar ondertussen weten we ook dat er een paar zaken geregeld moeten zijn.

## 2.3. Contactgegevens en gegevens van de Stichting

Dit zijn onze contactgegevens

Stichting Het Lokaal  
Putterhaag 2  
3993 BG Houten  
[www.hetlokaalhouten.nl](http://www.hetlokaalhouten.nl)

KvK nummer: 70155275  
Rsin nummer: 8581.65.624  
IBAN: NL48 TRIO 0338 9422 97 (ANBI)  
Algemeen contactadres: [info@hetlokaalhouten.nl](mailto:info@hetlokaalhouten.nl)  
Telefoon of WhatsApp: 06-41753034

### 3. ORGANISATIE STICHTING HET LOKAAL

Stichting Het Lokaal is een onafhankelijke stichting met een ANBI-status. Dit betekent dat giften aftrekbaar kunnen zijn van de belasting. Binnen de Stichting zijn verschillende werkgroepen actief, die aan de slag gaan met de verschillende onderdelen. Dit is een organisch proces afhankelijk van behoefte. In elk geval komt er een beheergroep, pr-commissie, maar zo kunnen er nog meer groepen ontstaan die zaken met elkaar afstemmen.

De Stichting Het Lokaal is een bottom-up organisatie, waarbij heel veel verschillende buurtbewoners actief zijn. Er is een bestuur, maar er zijn ook verschillende werkgroepen actief. Zo laag mogelijk in de organisatie wordt er georganiseerd. Voor een duurzame verankering en zicht op de visie is ook een Raad van Toezicht opgenomen. De leden van de Raad van Toezicht zijn niet woonachtig in de directe omgeving van Het Lokaal en hebben vanuit hun werk(verleden) kennis van bewonersinitiatieven en/of short stay.

De leden van de Raad van Toezicht houden toezicht of een duurzame verankering in de buurt gerealiseerd wordt. Daarbij heeft de RvT een belangrijke rol, wanneer er binnen het bestuur conflicten ontstaan of de koers van de stichting gewijzigd wordt. De huidige Raad van Toezicht bestaat uit 4 personen.

Jaarlijks is er een vriendbijeenkomst of te wel een deelnemersraad, waarbij ook inspraak geboden aan de vrienden van de Stichting op de koers die de Stichting gaat.

#### 3.1. Bestuur en Raad van Toezicht

Er is een Raad van Toezicht en een bestuur.

Raad van Toezicht:

- Hennie Hagen (voorzitter)
- Petra Dijkstra
- Gerda Weitkamp
- Gerben Kamphorst (oprichter en bijzonder lid RvT).

Bestuursleden:

- Margrieta Haan – voorzitter
- Jos Wildenbeest – penningmeester
- Vacature – secretaris
- Albertina Slagboom – lid
- Marja Roetman – lid

Het streven is om zowel directe burens uit Haag&Hof als bewoners uit de buurt en wijk in het stichtingsbestuur te laten plaatsnemen.

De Stichting Het Lokaal heeft alleen onbezoldigde functies zowel in de Raad van Toezicht als in het bestuur. De stichting werkt met vrijwilligers.

Mensen kunnen ook vriend worden van de Stichting Het Lokaal en op die manier de Stichting steunen in het werk wat zij doen.

### 3.2. Anbi – beschikking

De Stichting Het Lokaal heeft een Anbi-status. Dit betekent dat de Stichting onder goede doelen valt en giften aftrekbaar kunnen zijn van de belasting. De volgende eisen zijn verbonden aan een Anbi-status:

---

Om aangewezen te worden als ANBI moet uw instelling voldoen aan alle volgende voorwaarden:

- Uw instelling moet met nagenoeg geheel van al haar activiteiten het algemeen belang dienen. Dit is de [90%-eis](#).
  - Uw instelling heeft [geen winst oogmerk](#) met het geheel van haar activiteiten die het algemeen belang dienen.
  - Uw instelling en de mensen die rechtstreeks bij uw instelling betrokken zijn, voldoen aan de [integriteitseisen](#).
  - Geen enkel natuurlijk persoon of rechtspersoon mag over het vermogen van de instelling beschikken alsof het zijn eigen vermogen is. Bestuurders en beleidsbepalers mogen geen meerderheid hebben in de [zeggenschap over het vermogen van de instelling](#).
  - Uw instelling mag niet meer vermogen aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor het werk van de instelling. Daarom moet het [eigen vermogen beperkt](#) blijven.
  - De [beloning voor beleidsbepalers](#) is beperkt tot een onkostenvergoeding of minimale vacatiegelden.
  - Uw instelling heeft een [actueel beleidsplan](#).
  - Uw instelling heeft een [redelijke verhouding tussen beheerkosten en bestedingen](#).
  - Geld dat overblijft na [opheffing van uw instelling](#) wordt besteed aan een ANBI met een soortgelijk doel.
  - Uw instelling voldoet aan de [administratieve verplichtingen](#).
  - Uw instelling [publiceert specifieke gegevens](#) op een eigen of gemeenschappelijke website.
-

## 4. HUISKAMER VOOR EN DOOR DE BUURT

De huiskamer voor en door de buurt is een belangrijk onderdeel van de Stichting. De stichting stelt ten doel om de sociale cohesie in de wijk Houten Noord Oost te verhogen. Dit doet ze door activiteiten te organiseren samen en voor de buurtbewoners. Er is een uitgebreide keuken aanwezig, zodat er ook in kleine groepen gegeten kan gaan worden.

Door middel van de activiteiten die door de Stichting Het Lokaal plaatsvinden wordt het sociale netwerk in de buurt en wijk verstevigd. Het verstevigen van de sociale cohesie werkt preventief tegen eenzaamheid. De Stichting Het Lokaal wil vooral kleinschalige activiteiten organiseren. We denken aan wekelijkse eetgroepen, waar verschillende groepen aan meedoen (alleenstaanden, gezinnen, jongeren, ouderen, etc.), maar ook aan educatieve en welzijnsactiviteiten. Buurtbewoners kunnen zelf ook ideeën aandragen voor nieuwe activiteiten. Wanneer er meerdere buurtbewoners hetzelfde willen is er van alles mogelijk.

Belangrijk vinden we dat we werken met vrijwilligers en zodoende alleen de ruimte ter beschikking stellen aan mensen die een activiteit willen organiseren zonder daarvoor betaald te krijgen. Alleen een onkostenvergoeding voor bijvoorbeeld het eten kan in rekening worden gebracht.

Oorspronkelijke visie was om met Stichting **Het Lokaal** de buurt, na het verdwijnen van de basisschool, een dynamische ontmoetingsplek terug te geven, waardoor buurtbewoners elkaar leren kennen. Het functioneert als huiskamer en eetkeuken van de buurt. En dit bovenal ook uitnodigend en financieel gezien zonder drempels. De verhuur van de sociale short-stay levert voldoende inkomsten op om de jaarlijkse lasten zoals onderhoud, belastingen, etc. te dekken. Dat betekent dat *Het Lokaal* niet afhankelijk is van structurele verhuurinkomsten of structurele subsidies. De Stichting wil zoveel mogelijk buurtbewoners gaan inzetten bij het organiseren van de activiteiten. De stichting heeft een aantal waarden waar alle activiteiten die georganiseerd worden aan moeten voldoen. Belangrijk zijn hierbij de waarden samen, gastvrijheid, verbinding zoeken en eigenaarschap.

## 5. ACTIVITEITEN HET LOKAAL

Veel activiteiten kunnen in Het Lokaal plaatsvinden. In dit hoofdstuk worden verschillende mogelijkheden beschreven.

### 5.1. Wat kan er allemaal in Het Lokaal?

Het Lokaal heeft als doel om de sociale cohesie in de buurt te verhogen. Op heel veel verschillende manieren kan dat. In dit hoofdstuk worden de volgende activiteiten die Het Lokaal kunnen gebruiken beschreven.

Het gaat hierbij om:

1. Open activiteiten voor de directe wijk/buurt (zie toelichting 5.2).
2. Open activiteiten voor specifieke doelgroep in wijk/buurt (zie toelichting 5.3.).
3. Bewonersgroepen uit de omgeving van Het Lokaal (zie toelichting 5.4.)
4. Duurzame bewonersinitiatieven (zie toelichting 5.5.).
5. Bewonersinitiatieven uit Houten Noord Oost (zie toelichting 5.6)
6. Een bewonersinitiatief dat zich richt op een bepaalde doelgroep of heel Houten. (zie toelichting 5.7)
7. Privé activiteit van een vriend of vrijwilliger (zie toelichting 5.8) .
8. Werkgroep/vergadering/bijeenkomst van vrijwilliger van Stichting Het Lokaal (zie toelichting 5.9).
9. Overige incidentele aanvragen voor gebruik (zie toelichting 5.10).

De volgorde van de activiteiten geeft ook de prioritering weer. Dat betekent dat open buurtactiviteiten voorrang hebben ten opzichte van gesloten groepen.

Een incidentele activiteit met een lagere prioriteit kan makkelijker gepland worden dan een activiteit die direct meerdere keren op vaste tijdstippen bij elkaar komt.

Terugkerende activiteiten worden voor maximaal 10 keer tegelijk gepland en vastgelegd. Daarna wordt gekeken of de activiteit op het eerdere moment voorgezet wordt. Het is ook mogelijk dat de plaats op de agenda aan een andere activiteit met een hogere prioriteit wordt toebedeeld.

Zodoende worden de volgende zaken afgewogen, voordat Het Lokaal voor een activiteit vastgelegd wordt:

- Past de activiteit bij Stichting Het Lokaal.
- Type activiteit en prioritering. Activiteiten die hoger in prioriteit staan gaan voor op andere activiteiten.
- Frequentie: incidenteel of vaker;
- Hoelang van tevoren gebruik aangevraagd wordt.

De gebruiker gaat akkoord met de huisregels van Stichting Het Lokaal.

De komende tijd gaan we met dit overzicht aan de slag. Bij een evaluatie kan besloten worden om dit hoofdstuk bij te stellen.



## 5.2. Open buurtactiviteiten – activiteiten open voor buurtbewoners.

Open buurtactiviteiten – activiteiten open voor buurtbewoners (dit zijn open activiteiten, die ook geplaatst worden op de website en nieuwsbrief van Het Lokaal). Open voor iedereen, alleen vrijwilligers, soms wel onkostenvergoeding. Belangrijk is dat degene die een activiteit organiseert de waarden van de stichting onderschrijft en zelf eigenaarschap toont om deze waarden vorm te geven. De Stichting Het Lokaal is organisator en verantwoordelijk voor deze activiteiten en dat dit in goede samenhang met de vrijwilliger verloopt.

Voorbeelden:

- Open eetgroepen, waarbij elke week weer andere mensen zich kunnen inschrijven;
- Koffiedrinken voor buurtbewoners;
- Spelletjesavond;
- Film en of boekenclub met buurtbewoners;
- Open maaltijd voor buurtbewoners;
- Handwerkcafe of workshops voor buurtbewoners;
- Een interactieve workshop voor buurtbewoners.

## 5.3. Open buurt activiteit voor specifieke doelgroep.

Dit zijn open buurtactiviteiten zoals beschreven onder 5.2., maar dan gericht op een specifieke doelgroep.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Eetgroep voor jongeren 25-35 jaar, die in de buurt wonen;
- Specifieke groep voor 80+, die activiteiten organiseren;
- Groep voor jong gepensioneerden.
- Kidscafe
- Activiteit voor alleenstaanden.

## 5.4. Bewonersgroepen uit omgeving Het Lokaal

Activiteiten van bewonersgroepen uit de omgeving van Het Lokaal (De Hagen, het centrum of de weiden) kunnen ook gebruik maken van Het Lokaal. Bewonersgroepen kunnen gebruik maken van het Lokaal voor bewonersactiviteiten die ze willen doen. Ze geven aan of dit een open of een gesloten activiteit is. Belangrijk is dat de sociale verbindingen tussen buurtbewoners worden versterkt. Hierbij is er een groep met bewoners die een idee heeft en hiervoor Het Lokaal wil gebruiken. Het is de vraag of de activiteit ook in de agenda vermeld wordt.

Voorbeelden:

- Buurtborrel Haag&Hof;
- Clean up dag in de wijk. Start bij het Lokaal en daarna pannenkoeken eten;
- Met een straat een kinderactiviteit spelletjes doen, knutselen, etc. met kinderen uit die omgeving.
- Een nieuwjaarsontmoeting van een bepaalde straat.

### 5.5. Duurzame bewonersinitiatieven

Activiteiten van Energierijk Houten of andere bewonersinitiatieven op het gebied van duurzaamheid in Houten of de wijk, kunnen ook gebruik maken van Het Lokaal. Voorwaarde is dat de activiteiten open zijn voor andere bewoners. Het gaat hierbij om in principe open bijeenkomsten, die ook gemeld kunnen worden in de agenda en op de website.

Voorbeelden:

- Vrijwilligersavond van energierijk Houten
- Een avond over auto delen in Houten Noord Oost;
- Een avond over verduurzamen van je woning door verschillende partijen gericht op Houten Noord Oost.
- Repaircafe of andere initiatieven die buurtbewoners helpen om meer duurzaam te gaan leven.

### 5.6. Bewonersinitiatieven uit Houten Noord Oost

Het is ook mogelijk dat een bewonersinitiatief graag gebruik wil maken van Het Lokaal bijvoorbeeld een vergadering van een bewonersinitiatief uit Houten Noord Oost. Dit zijn gesloten bijeenkomsten.

Voorbeelden:

- Vergadering Vereniging van Mandeligheid Haag&Hof
- Vergadering initiatiefgroep Wakkere akkers met contactpersonen.
- Vergadering van bestuur Weidevogels;
- Vergadering van bestuur Het Lokaal;
- Vergadering van een bewonersvereniging Het Rond
- Een vrijwilligersavond of thema avond van een groep uit Houten Noord-Oost.

### 5.7. Een bewonersinitiatief gericht op heel Houten of een doelgroep uit Houten

Er zijn ook bewonersinitiatieven die niet wijkgebonden en buurtgericht zijn, maar wel open voor mensen die aan willen schuiven. Deze activiteiten bevorderen in mindere mate de sociale cohesie in de buurt. Toch hebben ze wel een doelstelling om mensen bij elkaar te brengen. Als stichting zien we deze activiteiten lager in onze prioriteit, maar kunnen we in overleg hier wel ruimte voor maken. Een en ander is afhankelijk hoe het binnen komt en of de activiteit voldoende bij het Lokaal past en/of een vrijwilliger van Het Lokaal hierbij betrokken is. Als het niet in de agenda past of er niet voldoende connectie is, dan verwijzen we deze activiteiten door naar andere buurtcentra.

Voorbeelden:

- Eetgroep voor jongeren uit heel Houten in bepaalde leeftijdscategorie;
- Gerichte activiteit voor mantelzorgers die te maken hebben met Alzheimer uit heel Houten;
- Netwerk Groen Leven uit de Lichtboog.

### 5.8. Prive activiteit van een vriend / vrijwilliger

Vrienden van de Stichting Het Lokaal kunnen ook kiezen om de ruimte 1 keer per jaar te gebruiken voor een prive-activiteit. Er is een mogelijkheid om als vriend de ruimte te gebruiken voor 75 euro per dagdeel (met een maximum van 3 dagdelen per jaar). Enerzijds generen we hier inkomsten mee voor onze exploitatie en aan de andere kant is dit ook een win-win situatie voor een vriend van de Stichting die een grotere ruimte kan gebruiken. Actieve vrijwilligers, die zich structureel inzetten voor het bestuur, een activiteit of een werkgroep, kunnen op verzoek de ruimte zonder vergoeding voor een prive activiteit gebruiken. Voorwaarde is dan wel dat er geen andere activiteiten gepland zijn of verwacht worden.

Voorbeelden:

- Vieren van een verjaardag;
- Een familiebijeenkomst organiseren;
- Een keer eten met een groter gezelschap dan in de eigen huiskamer kan.

Belangrijke aspecten:

- De activiteit mag geen overlast veroorzaken ook voor de bovenbewoners;
- Geen luide muziek;
- Alcoholgebruik kan alleen bij een besloten groep na overleg.

### 5.9. Werkgroep / vergadering / bijeenkomst van vrijwilliger van Stichting Het Lokaal

Het is mogelijk dat een betrokken vrijwilliger van Het Lokaal onderdeel is van een groep die samenkomt en hiervoor ruimte nodig heeft. Incidenteel kan er dan beroep gedaan worden op de ruimte van Stichting Het Lokaal, wanneer de ruimte nog vrij en beschikbaar is. Het helpt als de activiteit raakvlakken heeft met het doel van Stichting het Lokaal zoals een bewonersinitiatief, wijkgericht, etc. en/of gebruikt wordt om de activiteiten van Het Lokaal verder onder de aandacht te brengen van andere bewoners.

### 5.10. Overige incidentele aanvragen voor gebruik

Er kunnen ook andere aanvragen komen van activiteiten die in Het Lokaal kunnen plaatsvinden en ook goed passen, maar niet beschreven staan in de bovenstaande categorieën.

Voorbeelden:

- Het Lokaal gebruiken als stembureau;
- Gluren bij de bureaus of culturele activiteiten;
- Bijeenkomst vanuit de gemeente over bomenbeleid in de wijk;

Dit soort aanvragen worden besproken in hoeverre de activiteiten passen binnen de doelstellingen van Stichting Het Lokaal en of het mogelijk is om het beheer handen en voeten te geven. Daarnaast kunnen er kosten in rekening worden gebracht afhankelijk van de activiteit.

### 5.11. Verhuur commerciële activiteiten

Stichting Het Lokaal wil als het mogelijk is om de exploitatie rond te krijgen door middel van de inkomsten short stay en vrienden van de stichting. Daarbij zijn we een ANBI-stichting en willen we zodoende niet commercieel verhuren. Dat betekent dat de ruimte niet verhuurd wordt en dat we hiervoor verwijzen naar andere ruimten in de wijk en buurt.

## 6. ALCOHOLBELEID

Stichting Het Lokaal heeft geen drank- en horecaverunning. Dit betekent dat er bij activiteiten geen alcohol mag worden geschonken.

### **Waarom is er geen horecaverunning aangevraagd?**

Dit is voornamelijk omdat de inrichting niet goed is. De ontmoetingsruimte voldoet niet aan de volgende inrichtingseisen, die noodzakelijk zijn in het kader van sociale hygiëne:

- gescheiden toilet noodzakelijk
- toilet mag niet rechtstreeks in ontmoetingsruimte uitkomen.
- Bestemmingsplan staat geen horeca toe.

In Het Lokaal wordt in principe geen alcohol geschonken ook niet bij besloten groepen. Bij besloten groepen kan na toestemming van het bestuur in uitzonderingssituaties toestemming worden gegeven voor alcoholgebruik. Deze toestemming moet schriftelijk worden aangevraagd. De volgende voorwaarden zijn er om als besloten groep gezien te worden en toestemming te krijgen voor het schenken van alcohol:

Besloten groep:

- naam en toenaam zijn bekend;
- er moet bekend zijn wie er allemaal komt;
- mensen moeten een duidelijke relatie met elkaar hebben;
- aantoonbaar komen de groepsleden regelmatig bij elkaar..

De volgende voorwaarden worden bij een toestemming met de organisator van een besloten activiteit minimaal overeengekomen:

- Er is een aanspreekpersoon en iemand die verantwoordelijkheid neemt voor activiteit en zodoende ook aanspreekbaar is op alcoholgebruik;
- De alcohol moet zelf meegenomen worden door de organisator of de deelnemers;
- Er is een goede motivatie, waarom er ook een alcoholhoudend drankje geschonken zou kunnen worden bij de activiteit;
- Het is duidelijk een besloten activiteit, waarbij het gaat om een bekende groep voor de organisator;
- Alcohol met mate, en als bijzaak en niet als activiteit. De aanspreekpersoon voelt zich verantwoordelijk hiervoor. Dit betekent ook genoeg en goede alternatieven aanbieden zonder alcohol zoals bijvoorbeeld frisdrank, 0% wijn of bier;
- Als alcohol mag alleen bier, wijn en licht tot matig alcoholhoudende dranken geschonken worden. Sterke alcoholhoudende dranken zijn niet toegestaan.
- Na de activiteit moeten de resten meegenomen worden, evenals lege flessen en bierflesjes, etc.
- Bezoekers mogen de alcohol niet met glazen mee naar buiten nemen en daar nuttigen;
- Alcohol schenken aan personen onder de 18 jaar is niet toegestaan.
- Het verstrekken van alcohol mag niet leiden tot overlast in en rond het gebouw.
- Als 1 van de bovenstaande voorwaarden niet goed wordt nageleefd, betekent het dat de toestemming om alcohol te schenken ingetrokken wordt.

## 7. SHORT STAY

Boven de huiskamer zijn twee éénpersoons woonstudio's (circa 28 m<sup>2</sup>) die voor een periode van ca. 9 maanden gehuurd kunnen worden. De studio's zijn bedoeld voor mensen uit Houten die tijdelijk woonruimte nodig hebben, bijvoorbeeld wegens relatieproblematiek of andere urgente aanleiding. De appartementen hebben een eigen badkamer en keuken en zijn basic ingericht. Voor kandidaten is het belangrijk dat er zicht is op vervolghuisvesting. Wie in aanmerking wil komen voor een woonstudio kan de interesse en motivatie bekend maken via [shortstay@hetlokaalhouten.nl](mailto:shortstay@hetlokaalhouten.nl). Er wordt dan een aanmeldformulier gestuurd en wanneer er ruimte is, volgt een gesprek. Het is prettig wanneer de bewoners van de short stay units affiniteit hebben met de huiskamer voor en door de buurt, die onder de appartementen zit.

De volgende zaken spelen bij de intake een rol:

- Aanleiding huisvestingsprobleem;
- Afkomstig uit Houten;
- Mogelijkheden voor vervolghuisvesting;
- Financiële draagkracht ten opzichte van de huur;
- Affiniteit met huiskamer voor en door de buurt en bereidheid om daarin mee te doen;

Gezien het tijdelijke contract is er zoals het er nu uitziet geen recht op huurtoeslag.

De inkomsten vanuit de Short Stay worden gebruikt voor het organiseren van de activiteiten in Het Lokaal, zodat deze zoveel mogelijk kosteloos kunnen plaatsvinden.

We denken dat deze ruimte heel geschikt is voor o.a. de volgende groepen personen:

- mensen met relatieproblemen die een time-out nodig hebben;
- jongeren die nog niet in aanmerking komen voor reguliere woonruimte en geen woonruimte hebben, maar wel een vervolgperspectief op huisvesting hebben;
- mensen die ontwikkelingswerk doen in het buitenland en op verlof komen;
- mensen met een huisvestingsvraagstuk, die zeer gemotiveerd zijn om zich voor Het Lokaal in te zetten.

Het gaat om tijdelijke woonruimte in de sociale huur, waarbij geen huurtoeslag mogelijk is.

## 8. VRIENDEN VAN DE STICHTING

Iedereen kan vriend worden van de Stichting Het Lokaal en daarmee de activiteiten steunen. Mensen die zich actief inzetten voor de Stichting door bijvoorbeeld te koken, gastvrouw te zijn, activiteiten te organiseren, worden gevraagd om gratis vriend van de stichting te worden. Bezoekers van de activiteiten kunnen ook vriend worden van de Stichting Het Lokaal. Via de website en een inschrijfformulier kunnen mensen aangeven dat ze vriend willen worden. We willen graag vrienden aan ons verbinden die zich herkennen in onze waarden en principes en achter het doel staan om bewoners in Houten Noord Oost meer met elkaar te verbinden.

Het belangrijkste is dat mensen zich betrokken voelen bij de Stichting Het Lokaal. We hebben mensen nodig die het concept willen dragen en activiteiten namens de stichting willen gaan organiseren. Dit doen we met vrienden. Voor de begroting van 2020 zijn vrienden niet noodzakelijk. We hebben vrienden nodig om onze activiteiten te draaien.

Het komende jaar gaan we het vriendenconcept verder uitwerken. Vrienden worden in elk geval uitgenodigd voor de jaarlijkse deelnemersraad/vriendenbijeenkomst (dit is in de statuten zo geregeld).

Vrijwilligers kunnen makkelijker gebruik maken van Het Lokaal voor activiteiten. In combinatie met het vrijwilligersbeleid kan ook geregeld worden dat consumpties betaald worden of de ruimte voor prive gebruik beschikbaar is.

Vrienden kunnen via een vrijwillige bijdrage aan de Stichting Het Lokaal hun betrokkenheid laten zien en het doel van de Stichting stimuleren. Een vriend kan door de vrijwillige bijdrage ook de kosten van de koffie en thee, abonnementskosten van de film, of iets dergelijks, eenmalig afkopen. De ontvangsten van vrienden worden in eerste instantie gebruikt om inkopen te doen om Het Lokaal een gastvrije en welkome sfeer uit te laten ademen.

In alle andere ontmoetingsruimten in Houten is het gebruikelijk dat geld gevraagd wordt voor koffie en thee. Wij willen daarvan niet afwijken, maar ondertussen ook niet een heel toezichtstelsel hiervoor maken. Elke bezoeker krijgt de gelegenheid om voor koffie, thee en frisdrank te betalen.

Daarom is gekozen voor verschillende manieren waarop men vriend kan worden, waarbij de mogelijkheid er ook is om de koffie en thee in 1 keer af te kopen.

Actieve vrienden die zich als vrijwilliger structureel inzetten voor het bestuur, een activiteit of een werkgroep, kunnen op verzoek de ruimte zonder vergoeding voor een prive activiteit gebruiken. In de agenda wordt dit genoteerd. Als je als vriend actief de activiteiten bezoekt, is het mogelijk om de ruimte een keer voor prive gebruik te reserveren voor maximaal 2 dagdelen (75 euro per dagdeel).

### 8.1. Organisatie die vriend wordt

Ook organisaties kunnen vriend van onze Stichting worden. Daarmee steunen ze het initiatief en maken we inzichtelijk welke vrienden we als Stichting ook bij organisaties hebben. Een organisatie kan vriend worden voor een bedrag van minimaal € 500. Dit kan in sponsoring zijn, of door geld te doneren aan onze ANBI-stichting. De volgende zaken kunnen wij hiervoor terugdoen. Logo's vermelden op de website van Het Lokaal of de jaarlijkse vriendenbijeenkomst.

## 9. BEHEERSASPECTEN

### 9.1. Uitgangspunten beheer

Voor het beheer zijn de volgende uitgangspunten belangrijk:

- Gastvrijheid – open en toegankelijke omgeving, geen onnodige drempels.
- Duidelijkheid bieden – het moet voor iedereen helder zijn waar we voor staan.
- Voor vrijwilligers haalbaar en prettig, dus niet elke keer om geld moeten vragen.
- Veiligheid – geen contant geld in het gebouw aanwezig.
- Eigenaarschap – mensen die vriend zijn dragen ook het concept en de principes. Zoveel mogelijk mensen die deelnemer zijn en achter het concept staan.
- Rekening houden met andere buurthuizen en van hun werkwijze niet teveel afwijken.
- Geen commerciële verhuur, wel voldoende geld beschikbaar voor onze activiteiten.
- Zoveel mogelijk de ruimte beschikbaar voor open activiteiten vanuit Het Lokaal.
- Vrijwilligers in de Stichting ook ruimte en mogelijkheden geven.
- Alleen onkosten voor materiaal, geen onkosten voor arbeid bij Stichting Het Lokaal. Dus geen betaalde of semi-betaalde docenten.
- Onkosten koffie, thee, frisdrank moeten gedekt zijn.
- Het alcoholbeleid conform Hoofdstuk 6 uit dit beleidsdocument wordt opgevolgd. Geen alcohol in het gebouw en bij open activiteiten.

### 9.2. Koffie / thee / frisdrank

Bij activiteiten vanuit het Lokaal wordt gerekend met:

Prijs koffie € 0,75 per kopje.

Prijs thee € 0,50 per kopje.

Frisdrank € 0,75 per kopje.

Dit is vergelijkbaar met wat er bij de Meerkoet gehanteerd wordt.

Een vriend van de stichting heeft de mogelijkheid om deze consumpties in 1 keer af te kopen. De prijzen en mogelijkheid om vriend te worden, wordt duidelijk gemaakt in Het Lokaal via een poster. Betaling van consumpties gebeurt via een pot voor de vergoeding koffie en thee.

Mensen worden er vriendelijk op gewezen dat we vrij koffie willen schenken en dat een bijdrage hiervoor noodzakelijk is. Zoveel mogelijk bij de mensen laten en erop vertrouwen dat ze een vergoeding geven. Als iemand veel komt en niet betaald, dan daarover het gesprek aangaan. Vanuit deze pot met geld wordt gezorgd voor voldoende voorraad. Elk jaar is er ook vanuit de vrienden van de Stichting een budget beschikbaar voor de inkopen van koffie, thee en frisdrank.

### 9.3. Onkosten bij een activiteit

Een eetgroep kan een vaste vergoeding voor het eten vragen. Het geld blijft bij de eetgroep en als er geld overblijft kan dit gespaard worden voor een andere keer. Verantwoordelijkheid ligt bij eetgroep of de koker om ook voor dat bedrag te koken. Het is mogelijk dat er voor eten verschillende prijzen gehanteerd worden.

Afhankelijk van de groep kan het bedrag bepaald worden. Een biologische eetgroep of exclusieve eetgroep kan meer geld kosten, dan bij een snelle aanschuifmaaltijd.

Materiaalkosten of onkosten van andere activiteiten kunnen ook opgevoerd worden. Van tevoren moet dit duidelijk zijn voor de deelnemers. Het is in principe niet toegestaan om activiteiten in Het Lokaal te organiseren en onkosten in rekening te brengen voor de betaling van de docent, cursusleider, organisator. Voor deze activiteiten verwijzen wij door naar de andere buurtcentra en voorzieningen in Houten.

## **10. PR EN COMMUNICATIE**

Nog nader invulling geven communicatieplan en pr groep input laten geven. Dit hoofdstuk krijgt nog verdere invulling.

### **10.1. Communicatiemiddelen**

### **10.2. Sociaal netwerk via social media en op andere manieren**

Stichting Het Lokaal gebruikt social media en een website om ideeën, vraag en aanbod van buurtbewoners aan elkaar te koppelen. Er is een nieuwsbrief. Inmiddels verstuurt Stichting Het Lokaal een nieuwsbrief aan circa 140 buurtbewoners.



## 11. HET LOKAAL MET ELKAAR CREËREN EN SAMENWERKEN

Als Stichting vinden we het belangrijk dat bewoners en lokale organisaties betrokken worden en mee gaan doen. Het bundelen van elkaars kracht is daarbij heel belangrijk. Vanaf het begin is dit gebeurd. Dit betekent ook dat we tijdens het jaar van de bouw intensiever met de buurtbewoners en de kopers van het project het gebruik van Het Lokaal verder hebben uitgewerkt. We vinden het belangrijk dat zoveel mogelijk mensen gaan participeren en betrokken zijn bij het gebruik en beheer.

Met de volgende partijen wordt samengewerkt (of is samengewerkt) door de Stichting:

- Wellantcollege (voor inrichting plein)
- Van Houten & co (de welzijnsorganisatie) afstemming Het Lokaal t.o.v. andere aanwezige ruimten in de omgeving, opbouwwerk, ondersteuning met kennis.
- EKO wijk Houten.
- Het duurzaamheidsfonds Houten

Verschillende personen en bedrijven hebben hun expertise vrijblijvend ter beschikking gesteld voor de Stichting Het Lokaal.

## 12. DUURZAAMHEID

We willen vanuit Stichting het Lokaal ook stimulerend zijn op het gebied van duurzaamheid en duurzame initiatieven van buurtbewoners aan elkaar knopen. “We drive solar”, oftewel autodelen met elektrische auto’s, een relatie met repaircafe Houten en gerichte activiteiten op het gebied van duurzaamheid horen hier bij. We gaan het Lokaal gebruiken voor het informeren van buurtbewoners over gasloos, zonne-panelen, duurzame bewonersinitiatieven, etc.

## 13. VRIJWILLIGERSBELEID

We zijn dankbaar voor de vrijwilligers die zich op regelmatige basis inzetten voor de Stichting en initiatief nemen voor het organiseren van activiteiten en deel uit maken van verschillende commissies. We zoeken een wijze waarop we de vrijwilligers ook op een gepaste wijze voor hun inzet kunnen bedanken. Dit zal op een later moment verder uitgewerkt worden.

## 14. HOE IS HET LOKAAL ER GEKOMEN?

### 14.1. Bijzonder inwonersinitiatief

Het project Haag & Hof is een bijzonder woningbouwproject op de plek van de (voormalige) basisschool Het Mozaïek aan de Putterhaag in Houten. Haag & Hof is een *vriendelijk vormgegeven, duurzaam en echt Houtens* plan. Allereerst is het bijzonder omdat het project een initiatief is van een paar inwoners van Houten die zelf in het dagelijks leven werken in nieuwbouwprojecten. Gerben Kamphorst, Sander de Bruin en Margrieta Haan zijn drie inwoners die zich vanaf de start zich (vrijwillig) hebben ingezet voor dit project. Het inwonersinitiatief “Herbestemming Mozaïeklocatie” heeft een plan ingediend om enerzijds nieuwbouwwoningen te realiseren en tegelijkertijd ook de sociale cohesie in de wijk te verstevigen door een buurruimte te creëren die in handen komt van de Stichting Het Lokaal. Aangezien de gemeente bij de prijsvraag de voorwaarde stelde dat er bij de aanvraag een risicodragende partij aanwezig was, is vanuit de initiatiefnemers op zoek gegaan naar een goede partij hiervoor. Er zijn goede afspraken met Bolton ontwikkeling gemaakt. Ontwikkelaar Bolton uit Woerden heeft het project gerealiseerd. Genoegen nemen met wat minder winstmarge dan gebruikelijk en de extra opbrengsten komen ten bate van het plan zoals de realisatie van het Lokaal.

### 14.2. Waarom is gekozen voor onafhankelijke stichting?

Zonder het project Haag&Hof en haar bewoners was Het Lokaal niet zo gerealiseerd. Toch is gekozen om Het Lokaal onder te brengen in een onafhankelijke stichting en hierdoor het los te koppelen met de eigenaren van het project Haag&Hof. Dit heeft meerdere redenen gehad:

- Eigenaarschap voor iedereen en niet alleen voor bewoners Haag&Hof;
- Continuïteit in de toekomst waarborgen door buurtgericht te werken;
- Meer mogelijkheden en mensen betrekken door bredere buurtfunctie.
- 22 woningen totaal in het project is te klein om op interesse niveau activiteiten aan te bieden.

Daarnaast was het inrichten, fondsen aantrekken anders ook lastiger geworden, omdat het eigenaarschap anders verdeeld zou zijn.

De stichting is op november 2017 opgericht en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

### 14.3. Inrichting door fondsen

Fondsen hebben bijgedragen aan de inrichting van Het Lokaal. De volgende partijen hebben bijgedragen aan de realisatie van het Lokaal:

De inrichting:

- Oranje Fonds – € 15.000 inrichtingskosten
- VSB Fonds – € 20.000 Inrichtingskosten
- Stichting Doen – € 35.000 Inrichtingskosten.

Overige subsidies:

De Groene Keus – duurzaamheidsfonds Houten – Het Lokaal gasloos realiseren met warmtepomp.  
Gemeente Houten - opstartsubsidie

#### 14.4. Fasering / tijdsverloop van plan tot realisatie.

- In 2015 zijn wij als inwoners door de gemeente Houten uitgenodigd mee te doen aan een prijsvraag voor de herontwikkeling van de locatie (voormalige) basisschool Het Mozaïek aan de Putterhaag.
- Halverwege 2016 heeft de gemeenteraad ons plan goedgekeurd en waren we officieel de winnaar van de prijsvraag. Bolton Ontwikkeling is onze ontwikkelende en risicodragende partner. De grond moest namelijk voor € 750.000 worden aangekocht.
- Halverwege 2017 is de verkoop van de woningen gestart, najaar 2017 zijn alle woningen uit het project verkocht.
- September 2017 is de Omgevingsvergunning aangevraagd. In 1<sup>e</sup> kwartaal 2018 is de vergunning onherroepelijk geworden en kon er gestart worden met de bouw.
- In november 2017 is de stichting Het Lokaal opgericht door initiatiefnemers Gerben en Margrieta.
- Oplevering van de woningen en het Lokaal heeft in 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kwartaal 2019 plaatsgevonden. Pas in juli 2019 kwam het Lokaal officieel in handen van de Stichting per notariële akte.
- Fondsen zoals Oranjefonds, VSB fonds en Stichting Doen hebben geld voor inrichting gegeven.
- In de zomer 2019 de eerste activiteiten. Begin 2019 was het bestuur en complete RvC compleet.
- Opening september 2019 met openingsweek met allerlei activiteiten.