

## Exploitatie

Jaarlijkse exploitatie baten en lasten Het Lokaal

2020

Datum: 09-12-2019

### Inkomsten

Short Stay			€	€	
Verhuur short-stay - 1	10 mnd	€	620	€	6.200 huurderving 8% per jaar (1 maand per jaar)
Verhuur short-stay - 2	10 mnd	€	620	€	6.200 huurderving 8% per jaar (1 maand per jaar)
Ontmoetingsruimte			€	€	
Bijdrage Vriend-Van-Het Lokaal	0 pers	€	25	€	-
Opbrengst verhuur en bijdragen divers	0 x	€	50	€	-
Opbrengst PV-panelen	6.720 kWh	€	0,11	€	739 30% eigen verbruik en 70% teruglevering
Fondsen en subsidies	PM			€	-
...				€	-
<b>Totaal inkomsten</b>				<b>€</b>	<b>13.139</b>

### Uitgaven

Short Stay en ontmoetingsruimte			€	€	
Afschrijving inventaris	1	€	4.000	€	4.000 afschrijving gemiddeld in 15 jaar
Dagelijks beheer (uren)	0 uur	€	50	€	- gemiddeld 1 uur per week
Reparaties en materialen beheer	PM	€	-	€	- zit in afschrijving, anders dubbele kosten
Schoonmaak short-stay	4 x	€	60	€	240 grote schoonmaak na wisseling huurder
Schoonmaak ontmoetingsruimte	20 x	€	20	€	400 grotendeels door vrijwilligers alleen materiaal
Internet (Wifi) en Tv Ziggo	12 post	€	82	€	987
Mobiel abonnement Simpel	12 post	€	3	€	30
Inkopen	1 post	€	150	€	150 Koffie, thee, drinken schoonmaak e.d. (geen eten!)
Website	1 post	€	500	€	500 webhosting e.d.
Communicatie	1 post	€	300	€	300
Divers: van bedankjes tot vervangen lampjes	1 post	€	100	€	100
				€	-
Energie en nutsvoorzieningen			€	€	
Warmte (dmv warmtepomp)	8.000 kWh	€	0,20	€	1.600 Berekend ivm overdracht gebouw per 1 juli 2019
Tapwater	2.000 Liter	€	0,20	€	218
Elektra huishoudelijk	3.000 kWh	€	0,20	€	327 inclusief verbruik keuken (oven, kookplaat, etc.) idem berekening
Water (vastrecht + verbruik)	1 post	€	120,00	€	65
Vastrecht elektra	2 st	€	125,00	€	136 2x standaard (3x 35A zwaardere aansluiting is nog duurder)
				€	-
Belastingen, heffingen, administratie			€	€	
OZB	0,3161% perc	€	165.882	€	524 Woz Waarde per 2020 opgevraagd
Riolering	0,0619% perc	€	165.882	€	103 Woz Waarde per 2020 opgevraagd
Waterschapsbelasting	0,0262% perc	€	165.882	€	43 Woz Waarde per 2020 opgevraagd
Boekhouder + jaarrekening	1 post	€	-	€	-
Verzekeringen (brand + WA)	12 post	€	150	€	1.800
				€	-
Reservering			€	€	
Onderhoudsreservering	0,00% perc	€	250.000	€	- standaard vuistregel. Eerste jaren nauwelijks onderhoud te beginnen in 2021
				€	-
PM post				€	1.614
<b>Totaal uitgaven</b>				<b>€</b>	<b>13.139</b>
<b>SALDO EXPLOITATIE</b>				<b>€</b>	<b>0</b>

**Uitgangspunten:**

Huur shortstay, servicekosten, WIFI aansluiting, stoffering inbegrepen in maandbedrag van € 620,--