



ontmoeten en delen

Beleidsplan stichting Het Lokaal

1. Doelstelling stichting Het Lokaal

In deze notitie leest u meer over stichting *Het Lokaal*. Om *Het Lokaal* beter te begrijpen leest u meer over het niet alledaagse project Haag & Hof in Houten. De stichting is op november 2017 opgericht en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

De doelstelling van het Lokaal is:

- a. Het bevorderen van de sociale cohesie tussen bewoners in de wijken gelegen in Houten Noordoost.
- b. Het bieden van sociale huisvesting aan mensen die dat tijdelijk nodig hebben.

Het belangrijkste doel is het bevorderen van de sociale cohesie. Op verschillende manieren is het de bedoeling om deze doelstellingen te bereiken. In de statuten staat hierover:

- a. het ten behoeve van bewoners van de Wijk (doen) verwerven, beheren en ter beschikking stellen van buurtruimte in de Wijk in het algemeen en Het Lokaal in het bijzonder.
- b. het ten behoeve van bewoners van de Wijk organiseren van activiteiten in de buurtruimte, welke activiteiten onder meer zijn gericht op educatie, welzijn, milieubewustzijn, wederzijdse kennisoverdracht, het (doen) bevorderen van een gezonde leefstijl en steeds op het versterken van de onderlinge band tussen de bewoners van de wijk.
- c. het voorzien in tijdelijke huisvesting voor mensen die tijdelijk huisvesting nodig hebben en geen commerciële huurprijs kunnen betalen.
- d. het ondersteunen, stimuleren, faciliteren en initiëren van (duurzame) initiatieven, projecten en activiteiten voor en door bewoners in de Wijk;
- e. het behartigen van de gezamenlijke belangen van de deelnemers een en ander voor zover deze verband houden met de doelstellingen van de stichting.
- f. het aanvragen van subsidies en het werven van andere fondsen ten behoeve van activiteiten en projecten die verband houden met de doelstelling van de Stichting.

In dit beleidsplan leest u meer over onze visie en hoe Stichting Het Lokaal ontstaan is.



2. Over *Het Lokaal* in project Haag & Hof

Het project Haag & Hof is een bijzonder woningbouwproject op de plek van de (voormalige) basisschool Het Mozaïek aan de Putterhaag in Houten. Haag & Hof is een *vriendelijk vormgegeven, duurzaam en echt Houtens* plan. Allereerst is het bijzonder omdat het project een initiatief is van een paar inwoners van Houten die zelf in het dagelijks leven werken in nieuwbouwprojecten. Gerben Kamphorst, Sander de Bruin en Margrieta Haan zijn drie inwoners die zich vanaf de start zich (vrijwillig) hebben ingezet voor dit project. Het inwonersinitiatief “Herbestemming Mozaïeklocatie” heeft een plan ingediend om enerzijds nieuwbouwwoningen te realiseren en tegelijkertijd ook de sociale cohesie in de wijk te verstevigen door een buurtruimte te creëren die in handen komt van de Stichting Het Lokaal. Aangezien de gemeente bij de prijsvraag de voorwaarde stelde dat er bij de aanvraag een risicodragende partij aanwezig was, is vanuit de initiatiefnemers op zoek gegaan naar een goede partij hiervoor. Er zijn goede afspraken met Bolton ontwikkeling gemaakt. Ontwikkelaar Bolton uit Woerden heeft het project gerealiseerd. Genoegen nemen met wat minder winstmarge dan gebruikelijk en de extra opbrengsten komen ten bate van het plan zoals de realisatie van het Lokaal.

Het Lokaal, een hofje en parkwoningen

In het project Haag&Hof worden voor het grootste deel woningen voor de doelgroep senioren gebouwd. In het hofje worden ook woningen voor niet-senioren gebouwd om zo een goede menging tussen jong-en-oud te creëren. Totaal worden er 20 woningen gebouwd waarvan de helft Nul-Op-De-Meter en de helft energieneutraal.

Stichting Het Lokaal: de stichting stelt ten doel om de sociale cohesie in de wijk Houten Noord Oost te verhogen. Dit doet ze door activiteiten te organiseren voor de buurtbewoners en een huiskamer in te richten, waar buurtbewoners langs kunnen komen voor koffie/thee of de verschillende activiteiten die er georganiseerd gaan worden. Er is een uitgebreide keuken aanwezig, zodat er ook in kleine groepen gegeten kan gaan worden. Binnen de Stichting zijn verschillende werkgroepen actief, die aan de slag gaan met de verschillende onderdelen. Er komt een activiteitencommissie, pr-communicatie commissie die nadenken over de wijze waarop de activiteiten het beste gecommuniceerd kunnen worden via social media en op andere manieren, etc.

Op de eerste verdieping van *Het Lokaal* komen twee sociale short-stay voorzieningen voor mensen die tijdelijk huisvesting nodig hebben (met een kleine beurs). De inkomsten hiervan worden gebruikt voor het organiseren van de activiteiten in Het Lokaal, zodat deze zoveel mogelijk kosteloos kunnen plaatsvinden.

Door middel van de activiteiten die door de Stichting Het Lokaal plaatsvinden wordt het sociale netwerk in de buurt en wijk verstevigd. Het verstevigen van de sociale cohesie werkt preventief tegen eenzaamheid. De Stichting Het Lokaal wil vooral kleinschalige activiteiten organiseren. We denken aan wekelijkse eetgroepen, waar verschillende groepen aan meedoen (alleenstaanden, gezinnen, jongeren, ouderen, etc.), maar ook aan educatieve en welzijnsactiviteiten. Maar ook



momenten dat er gewoon binnen kan worden gelopen voor een kopje koffie of het lezen van een krantje. We overwegen om in samenwerking met een andere partij op een paar dagen een lunch voor kwetsbare senioren in de wijk te organiseren.

Buurtbewoners kunnen zelf ook ideeën aandragen voor nieuwe activiteiten. Wanneer er meerdere buurtbewoners hetzelfde willen is er van alles mogelijk. Zo zijn er nu al ideeën over spelletjesavonden, samen yoga doen, op bepaalde momenten film kijken, onderwijsavonden over duurzame onderwerpen, etc.

Wij willen met Stichting **Het Lokaal** de buurt, na het verdwijnen van de basisschool, een dynamische ontmoetingsplek teruggeven, waardoor buurtbewoners elkaar leren kennen. Het functioneert in de toekomst als huiskamer en eetkeuken van de buurt.

Het Lokaal moet voor iedereen toegankelijk zijn. Allereerst letterlijk: het is rolstoeltoegankelijk. Maar bovenal ook uitnodigend en financieel gezien zonder drempels. De verhuur van de sociale short-stay levert voldoende inkomsten op om de jaarlijkse lasten zoals onderhoud, belastingen, etc. te dekken. Dat betekent dat *Het Lokaal* niet afhankelijk is van structurele verhuurinkomsten of structurele subsidies. De Stichting wil zoveel mogelijk buurtbewoners gaan inzetten bij het organiseren van de activiteiten. De stichting heeft een aantal waarden waar alle activiteiten die georganiseerd worden aan moeten voldoen. Belangrijk zijn hierbij de waarden samen, gastvrijheid, verbinding zoeken en eigenaarschap.

Participatie betekent meedoen

Een belangrijk onderdeel van Haag & Hof is participatie. Het woord participatie betekent dat je **mee kan doen**. Het gaat dus veel verder dan alleen maar draagvlak. Onze droom is dat de mensen uit de buurt meedoen en betrokken raken bij Stichting Het Lokaal. Het is een huiskamer van en voor de buurt. De buurt heeft het initiatief al warm ontvangen. Er zijn al allemaal ideeën en gedachten hoe het Lokaal ingezet kan gaan worden en willen de buurtbewoners daarbij een bijdrage leveren. De Stichting is inmiddels in contact met mensen die een handwerkgroep willen leiden, mensen die willen koken voor een wekelijkse eettafel, koffieschenkers, etc. We vinden het belangrijk dat de activiteiten vanuit Stichting Het Lokaal open zijn voor iedereen. Dit betekent ook dat nieuwe mensen gastvrij worden ontvangen. Stichting Het Lokaal maakt gebruik van actieve buurtbewoners oftewel vrijwilligers.

Planfasering “van droom naar werkelijkheid”

Het zijn geen “mooie woorden” maar het plan wordt realiteit. Een korte schets van de planfase:

- In 2015 zijn wij als inwoners door de gemeente Houten uitgenodigd mee te doen aan een prijsvraag voor de herontwikkeling van de locatie (voormalige) basisschool Het Mozaïek aan de Putterhaag.
- Halverwege 2016 heeft de gemeenteraad ons plan goedgekeurd en waren we officieel de winnaar van de prijsvraag. Bolton Ontwikkeling is onze ontwikkelende en risicodragende partner. De grond moest namelijk voor € 750.000 worden aangekocht.
- Halverwege 2017 is de verkoop van de woningen gestart, najaar 2017 zijn alle woningen uit het project verkocht.
- September 2017 is de Omgevingsvergunning aangevraagd. Verwachting is dat er 1^e kwartaal 2018 de vergunning onherroepelijk wordt en gestart kan worden met de bouw.
- In november 2017 is de stichting Het Lokaal opgericht.



- Oplevering van de woningen en het Lokaal gaat 1^e en 2^e kwartaal 2019 plaatsvinden.
- Fondsen zoals Oranjefonds, VSB fonds en Stichting Doen hebben geld voor inrichting gegeven.
- Stichting Het Lokaal gaat klusactiviteiten organiseren om Het Lokaal geschikt te maken voor alle activiteiten. Deze klusactiviteiten worden zo ingericht dat ze al direct bijdragen aan het vergroten van de sociale cohesie in de wijk en het gebruik maken van het talent van de buurtbewoners.
- De komende tijd wordt een activiteitenplan opgezet. Insteek is om een aantal basis activiteiten te organiseren en verder te kijken voor welke andere activiteiten belangstelling is.

3. Visie van Stichting *Het Lokaal*

Stichting Het Lokaal

De wijk Houten Noord Oost is sterk vergrijzend. Steeds meer mensen wonen langer zelfstandig thuis en hebben behoefte aan betekenisvolle relaties in de buurt. Stichting Het Lokaal wil de sociale cohesie tussen buurtbewoners vergroten door het organiseren, faciliteren en initiëren van activiteiten waarbij buurtbewoners elkaar beter leren kennen. We willen daarmee eenzaamheid voorkomen en geven dat mensen als het noodzakelijk is ook mensen kennen aan wie ze hulp kunnen vragen.

Door het project Haag&Hof een bijzonder inwonersinitiatief, heeft de Stichting Het Lokaal beschikking gekregen over een huiskamer voor en door de buurt. Het bestuur van de Stichting wordt gevormd door betrokken buurtbewoners, die het doel van de Stichting een warm hart toedragen. We denken dat sociale cohesie onder buurtbewoners ook kan ontstaan door kennis en spullen te delen. Om die reden is ook duurzaamheid bij de doelstelling opgenomen. De Stichting Het Lokaal wil ook activiteiten organiseren, waarbij buurtbewoners aan de hand van duurzaamheidsthema's met elkaar in contact komen educatieve momenten of gelegenheden om met andere buurtbewoners iets duurzaam te doen, zoals een opschoondag. Zo zijn er al ideeën over het delen van een elektrische auto of materiaal/gereedschap/spullen, maar ook het verduurzamen van de eigen woning. De komende jaren liggen op dit gebied enorme uitdagingen als Stichting Het Lokaal willen we ook buurtbewoners met elkaar verbinden om daarin tot creatieve oplossingen te komen.

Besturing

De Stichting Het Lokaal is een bottom-up organisatie, waarbij heel veel verschillende buurtbewoners actief zijn. Er is een bestuur, maar er zijn ook verschillende werkgroepen actief. Zo laag mogelijk in de organisatie wordt er georganiseerd. Voor een duurzame verankering en zicht op de visie is ook een Raad van Toezicht opgenomen. Hiermee willen we zorgdragen voor een duurzame verankering in de buurt. Daarbij heeft de RvT een belangrijke rol, wanneer er binnen het bestuur conflicten ontstaan of de koers van de stichting gewijzigd wordt. De huidige Raad van Toezicht bestaat uit 3 personen.

Bestuur en Raad van Toezicht

Raad van Toezicht:

Hennie Hagen (voorzitter)
Petra Dijkstra
Gerda Weitkamp



Gerben Kamphorst (oprichter en bijzonder lid RvT).

Bestuursleden:

Margrieta Haan – voorzitter
Jos Wildenbeest – penningmeester
Martin van de Ven – secretaris
Albertina Slagboom – lid
Marja Roetman – lid

Dit zijn onbezoldigde functies zowel in de Raad van Toezicht als in het bestuur. De stichting werkt met vrijwilligers.

Een ontmoetingsplek voor de buurt

Op verschillende manieren is het de bedoeling dat Het Lokaal gaat zorgen voor meer ontmoetingen in de buurt. Mensen kunnen via Het Lokaal hun sociale netwerk vergroten. Het is de bedoeling dat door de activiteiten in Het Lokaal mensen elkaar op een laagdrempelige manier leren kennen en dat hier ook weer nieuwe activiteiten uit gaan ontstaan. Door de Stichting worden buurtbewoners ingezet bij het organiseren van activiteiten of het ondersteunen van activiteiten. Belangrijk vinden we dat alle activiteiten open zijn, bezoekers zich welkom voelen, er geen drempels zijn om mee te doen en het bijdraagt aan het welzijn van buurtbewoners. Op deze manier willen we de eenzaamheid in de wijk tegengaan. Door de vergrijzing in deze wijk en mensen die steeds langer zelfstandig thuis wonen, willen we in het bijzonder gericht zijn op alleenstaanden en ouderen.

Een gedeelte van het oude “schoolplein” blijft behouden. Dit plein heeft met speeltoestellen en een terras opnieuw een ontmoetingsfunctie en ligt aangrenzend aan “Het Lokaal”. We verwachten dat de activiteiten vanuit Stichting Het Lokaal en de ontmoetingsmogelijkheden bij het plein aanvullend aan elkaar gaan werken, zodat er nog meer ontmoetingen tot stand kunnen komen. De ingang van het Lokaal is aan de Putterhaag, waardoor er een optimale verbinding is met de buurt en de wijk. We hopen dat veel buurtbewoners gebruik gaan maken van de activiteiten die via Stichting Het Lokaal aangeboden gaan worden.

Sociaal netwerk via social media en op andere manieren

Stichting Het Lokaal gebruikt social media en een website om ideeën, vraag en aanbod van buurtbewoners aan elkaar te koppelen. Er is een nieuwsbrief. Inmiddels verstuurt Stichting Het Lokaal een nieuwsbrief aan circa 140 buurtbewoners.

Het Lokaal stimulerend op het gebied van duurzaamheid

We willen vanuit Stichting het Lokaal ook stimulerend zijn op het gebied van duurzaamheid en duurzame initiatieven van buurtbewoners aan elkaar knopen. “We drive solar”, oftewel autodelen met elektrische auto’s, een relatie met repaircafe Houten en gerichte activiteiten op het gebied van duurzaamheid horen hier bij. Als het mogelijk is, willen we zoveel mogelijk “Het Lokaal” inrichten op een circulaire wijze. Dat betekent door te kiezen voor meubels van hergebruikt materiaal, etc. We gaan het Lokaal gebruiken voor het informeren van buurtbewoners over gasloos, zonne-panelen, duurzame bewonersinitiatieven, etc.

Het Lokaal een plek waar op adem kan worden gekomen



De twee shortstay – ruimten zijn plekken waar mensen op adem kunnen komen. Al verschillende mensen hebben zich gemeld met interesse. We denken dat deze ruimte heel geschikt is voor o.a. de volgende groepen personen:

- mensen met relatieproblemen die een time-out nodig hebben;
- jongeren die nog niet in aanmerking komen voor reguliere woonruimte en geen woonruimte hebben;
- mensen die ontwikkelingswerk doen in het buitenland en op verlof komen;
- mensen met een huisvestingsvraagstuk, die zeer gemotiveerd zijn om zich voor Het Lokaal in te zetten.

Het gaat om tijdelijke woonruimte in principe in de sociale huur. Dat betekent dat we ons niet op duurdere huur richten. We willen voornamelijk personen huisvesten die actief willen worden bij Stichting Het Lokaal en mee willen gaan helpen bij het organiseren van activiteiten vanuit Stichting Het Lokaal.

Het Lokaal met elkaar creëren en samenwerken

Als Stichting vinden we het belangrijk dat bewoners en lokale organisaties betrokken worden en mee gaan doen. Het bundelen van elkaars kracht is daarbij heel belangrijk. Vanaf het begin is dit gebeurd. Dit betekent ook dat we tijdens het jaar van de bouw intensiever met de buurtbewoners en de kopers van het project het gebruik van Het Lokaal verder gaan uitwerken. We vinden het belangrijk dat zoveel mogelijk mensen gaan participeren en betrokken zijn bij het gebruik en beheer.

Met de volgende partijen wordt samengewerkt door de Stichting:

- Wellantcollege (voor inrichting plein)
- Repaircafé onderzoekt mogelijkheden om gebruik te gaan maken van het Lokaal.
- Van Houten & co (de welzijnsorganisatie) afstemming Het Lokaal t.o.v. andere aanwezige ruimten in de omgeving, opbouwwerk, ondersteuning met kennis.
- EKO wijk Houten.
- Het duurzaamheidsfonds Houten

Verschillende personen en bedrijven hebben hun expertise vrijblijvend ter beschikking gesteld voor de Stichting Het Lokaal.

Fondsen

De inrichting van Stichting Het Lokaal gebeurt door fondsen. De volgende partijen hebben bijgedragen aan de realisatie van het Lokaal:

De Groene Keus – duurzaamheidsfonds Houten – Het Lokaal gasloos realiseren met warmtepomp.
Oranje Fonds – € 15.000 inrichtingskosten

VSF Fonds – € 20.000 Inrichtingskosten

Stichting Doen – € 35.000 Inrichtingskosten.

Gemeente Houten - opstartsubsidie

Waarden van de Stichting

De Stichting heeft de volgende waarden over genomen van het plan Haag&Hof.



Ontmoeting en verbinding

Delen

Gastvrij

Ruimte voor jezelf en ruimte voor de ander

Duurzaam

Voor het beheer zijn de volgende uitgangspunten belangrijk:

- Gastvrijheid – open en toegankelijke omgeving, geen onnodige drempels.
- Duidelijkheid bieden – het moet voor iedereen helder zijn waar we voor staan.
- Voor vrijwilligers haalbaar en prettig, dus niet elke keer om geld moeten vragen.
- Veiligheid – niet veel contant geld in het gebouw aanwezig.
- Eigenaarschap – mensen die vriend zijn dragen ook het concept en de principes. Zoveel mogelijk mensen die deelnemer zijn en achter het concept staan.
- Rekening houden met andere buurthuizen en van hun werkwijze niet teveel afwijken.
- Geen commerciële verhuur, wel voldoende geld beschikbaar voor onze activiteiten.
- Zoveel mogelijk de ruimte beschikbaar voor open activiteiten vanuit Het Lokaal.
- Vrijwilligers in de Stichting ook ruimte en mogelijkheden geven.
- Alleen onkosten voor materiaal, geen onkosten voor arbeid bij Stichting Het Lokaal. Dus geen betaalde of semi-betaalde docenten.
- Onkosten koffie, thee, frisdrank moeten gedekt zijn.
- In principe geen alcohol schenken bij openbare activiteiten. Alleen bij uitzondering kan het bestuur hiervoor toestemming geven. Dan moeten ook alle maatregelen zijn genomen.

Vrienden van de Stichting

Het is mogelijk om vriend van het Lokaal te worden en daarmee de activiteiten vanuit Het Lokaal te steunen. We willen graag vrienden aan ons verbinden die zich herkennen in onze waarden en principes en achter het doel staan om bewoners in Houten Noord Oost elkaar meer met elkaar te verbinden. Per seizoen van september tot september kun je vriend worden van de Stichting.

Vriend van de stichting “brons” (15 euro per jaar persoon):

- Hiermee steun je de stichting in de doelstelling verbinding in de wijk stimuleren;
- Als vriend kun je zelf activiteiten namens de stichting organiseren die open zijn voor de buurt;
- Je wordt jaarlijks uitgenodigd worden voor “Vriendenbijeenkomst”.

Vriend van de stichting “zilver” (50 euro per jaar per persoon, korting met U-pas):

- Hiermee steun je de stichting in de doelstelling verbinding in de wijk stimuleren;
- Als vriend kun je zelf activiteiten namens de stichting organiseren die open zijn voor de buurt;
- Je wordt jaarlijks uitgenodigd worden voor “Vriendenbijeenkomst”
- Koffie, thee, frisdrank gratis gebruiken tijdens de georganiseerde activiteiten.

Vriend van de stichting “goud” (150 euro per persoon per jaar)

- Hiermee steun je de stichting in de doelstelling verbinding in de wijk stimuleren;



- Als vriend kun je zelf activiteiten namens de stichting organiseren die open zijn voor de buurt;
- Je wordt jaarlijks uitgenodigd worden voor “Vriendenbijeenkomst”
- Koffie, thee, frisdrank gratis gebruiken tijdens de georganiseerde activiteiten.
- Als gouden vriend mag je 1 keer per jaar de ruimte gebruiken voor een priveactiviteit van maximaal 8 uur (gebruik exclusief consumpties).

Vriend van de stichting (organisatie)

Ook organisaties kunnen vriend van onze Stichting worden. Daarmee steunen ze het initiatief en maken we inzichtelijk welke vrienden we als Stichting ook bij organisaties hebben. Een organisatie kan vriend worden voor een bedrag van minimaal € 1.000. Dit kan in sponsoring zijn, of door geld te doneren aan onze ANBI-stichting. De volgende zaken kunnen wij hiervoor terugdoen:

- logo's vermelden op de website en in Het Lokaal.
- jaarlijkse vriendenbijeenkomst

Vrijwilligersbeleid

We zijn dankbaar voor de vrijwilligers die zich op regelmatige basis inzetten voor de Stichting en initiatief nemen voor het organiseren van activiteiten en deel uit maken van verschillende commissies. We zoeken een wijze waarop we de vrijwilligers ook op een gepaste wijze voor hun inzet kunnen bedanken. Dit zal op een later moment verder uitgewerkt worden.

Koffie / thee / frisdrank

Bij activiteiten vanuit het Lokaal wordt gerekend met:

Prijs koffie € 0,75 per kopje.

Prijs thee € 0,50 per kopje.

Frisdrank € 0,75 per kopje.

Dit is vergelijkbaar met wat er bij de Meerkoet gehanteerd wordt.

Een vriend van de stichting heeft de mogelijkheid om deze consumpties in 1 keer af te kopen. De prijzen en mogelijkheid om vriend te worden, wordt duidelijk gemaakt in Het Lokaal via een poster. Betaling via pot vergoeding koffie en thee. Andere mogelijkheid is om dit eenmalig af te kopen via vriend van de stichting. Mensen er vriendelijk op wijzen dat we vrij koffie willen schenken en dat een bijdrage hiervoor noodzakelijk is. Zoveel mogelijk bij de mensen laten en erop vertrouwen dat ze een vergoeding geven. Als iemand veel komt en niet betaald, dan daarover het gesprek aangaan.

Vanuit deze pot met geld wordt gezorgd voor voldoende voorraad. Elk jaar is er ook vanuit de vrienden van de Stichting een budget beschikbaar voor de inkoop van koffie, thee en frisdrank.

Onkosten bij een activiteit

Een eetgroep kan een vaste vergoeding voor het eten vragen. Het geld blijft bij de eetgroep en als er geld overblijft kan dit gespaard worden voor een andere keer. Verantwoordelijkheid ligt bij eetgroep of de koker om ook voor dat bedrag te koken. Het is mogelijk dat er voor eten verschillende prijzen



gehanteerd worden. Afhankelijk van de groep kan het bedrag bepaald worden. Een biologische eetgroep of exclusieve eetgroep kan meer geld kosten, dan bij een snelle aanschuifmaaltijd.

Materiaalkosten of onkosten van andere activiteiten kunnen ook opgevoerd worden. Van te voren moet dit duidelijk zijn voor de deelnemers. Het is in principe niet toegestaan om activiteiten in Het Lokaal te organiseren en onkosten in rekening te brengen voor de betaling van de docent, cursusleider, organisator. Voor deze activiteiten verwijzen wij door naar de andere buurtcentra en voorzieningen in Houten.

Jaarplan 2019

Na de levering van het Lokaal wordt het pand ingericht en de short stay kamers voor de verhuur geschikt gemaakt. Vervolgens worden activiteiten opgezet door buurtbewoners en vinden er periodieke evaluaties plaats. Aan de hand van de ervaringen wordt dit beleidsplan verder door ontwikkeld.





ontmoeten en delen

Haag & Hof
(Putterhaag in Houten)

